

REGULAMIN PROMOCJI „DEWELOPERSKI PAKIET KORZYŚCI”

§ 1

1. Organizatorem Promocji prowadzonej pod nazwą „Deweloperski Pakiet Korzyści” (dalej „Promocja”) jest Open Finance SA, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Przyokopowej 33, 01- 208 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000196186, NIP 5213280836, REGON 015672908, której kapitał zakładowy wynosi 743 566,63 zł (opłacony w całości) (dalej „Organizator”).
2. Fundatorem nagród, o których mowa w § 3 ust. 1 Regulaminu, jest Organizator.
3. Okres promocji trwa od dnia 28.07.2014 roku do 30.06.2017 roku („Okres Promocji”), z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 Regulaminu.
4. Użyte w treści niniejszego Regulaminu pojęcia oznaczają:
 - a) **Bonus** – świadczenie Organizatora na rzecz Uczestnika – jedno z trzech świadczeń spośród określonych w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu, które może stanowić przedmiot Nagrody, w zależności od wartości Kredytu, należne Uczestnikowi zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 niniejszego Regulaminu z zastrzeżeniem §4 ust.6 Regulaminu.
 - b) **Kredyt** – hipoteczny kredyt mieszkaniowy, udzielony na podstawie umowy kredytowej zawartej za pośrednictwem Organizatora pomiędzy Uczestnikiem a bankiem, którego oferta jest dostępna w placówkach Organizatora, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość Kredytu wynikająca z umowy musi wynosić co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).
 - c) **Ubezpieczenie** – indywidualne terminowe ubezpieczenie na życie na okres nie krótszy niż 15 lat, oferowane przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Życie Polska Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Sąd Gospodarczy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000021971, NIP 527-17-54-073.
 - d) **Uczestnik** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w Okresie Promocyjnym złoży oświadczenie o przystąpieniu do Promocji i spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie.
 - e) **Karta** – Karta przedpłacona typu MasterCard wydawana przez spółkę PrePay Technologies Limited we współpracy z Edenred Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości 600 zł z terminem ważności 2 lat, który liczony jest od dnia wystawienia Karty. Szczegóły dotyczące użytkowania Kart znajdują się w Regulaminie, który dostępny jest pod adresem www.edenred.pl.
 - f) **Wycena Nieruchomości** - wycena nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdziału I Działu IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), która okaże się niezbędna dla uzyskania Kredytu za pośrednictwem Organizatora lub zostanie sporządzona na prośbę Uczestnika uprawnionego do uzyskania stosownego Bonusu.

§ 2

1. W Promocji mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które w okresie od dnia 28.07.2014 roku spełnią łącznie następujące warunki:
 - a) W Okresie Promocji złożą za pośrednictwem Organizatora wnioski o zawarcie umowy o Kredyt hipoteczny a następnie zawrą za pośrednictwem Organizatora umowę o Kredyt hipoteczny. Warunkiem uznania przez Organizatora, że Uczestnik spełnił niniejszy warunek, jest wypłata przez bank będący stroną umowy o Kredyt pierwszej transzy Kredytu;
 - b) wypełnią poprawnie i czytelnie formularz zgłoszeniowy przystąpienia do Promocji, według wzoru wskazanego przez Organizatora, oraz wyrażą zgodę na przetwarzanie przez Organizatora danych osobowych w celach związanych z organizacją Promocji oraz przyznaniem nagród. Formularz zgłoszeniowy stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu. W wypadku, gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie, Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia poprawienia lub uzupełnienia formularza.
2. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez Organizatora, z wyjątkiem akcji promocyjnej „Odbierz Kartę Home Profit”.
3. Promocja nie obejmuje tych osób fizycznych, które przed Okresem Promocji spełniły warunek, o którym mowa w ust. 1 lit. a.
4. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy ani współpracownicy Organizatora ani członkowie ich rodzin (małżonkowie, wstępni, zstępni i rodzeństwo).

§ 3

1. Nagroda dla Uczestnika jest zależna od wartości Kredytu i polega na przyznaniu jednego, lub trzech Bonusów:
 - a) Bonus nr 1 – Ubezpieczenie: opłacenie przez Organizatora rocznej składki w ramach indywidualnego terminowego ubezpieczenia na życie, oferowane przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Życie Polska Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Sąd Gospodarczy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000021971, NIP 527-17-54-073 z zastrzeżeniem, że Organizator pokrywa wysokość pierwszej składki rocznej do kwoty w wysokości 2000,00 zł. Uczestnik liczyć się musi z koniecznością opłacenia samodzielnie składki przekraczającej kwotę w wysokości 2000,00 zł. ,
 - b) Bonus nr 2 – Karta,
 - c) Bonus nr 3 - Wycena Nieruchomości – Zwrot kwoty określonej w § 3 ust. 10 stanowiącej część kosztów poniesionych przez Uczestnika na sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez pracownika Organizatora operatu szacunkowego, w celu wyceny Nieruchomości.

2. Bonusy, o których mowa w ust. 1, zostaną przyznane w zależności od wartości Kredytu, zgodnie z poniższą tabelą:

Wartość kredytu	Bonusy w ramach nagrody
mniej niż 100 000 zł	Brak
100 000 zł – 299 999 zł	Bonus nr 1 – Ubezpieczenie
300 000 zł – 399 999 zł	Bonus nr 1 – Ubezpieczenie LUB Bonus nr 2 - Karta
od 400 000 zł	Bonus nr 1 - Ubezpieczenie Bonus nr 2 – Karta Bonus nr 3 – Wycena Nieruchomości

3. Przez wartość Kredytu rozumie się kwotę Kredytu, wyrażoną w umowie o Kredyt, zawartą pomiędzy bankiem a Uczestnikiem. W razie wątpliwości uznaje się, że w zakres wartości Kredytu wchodzi również wszelkie opłaty, prowizje i inne należności około kredytowe, które zostały pokryte z kwoty udzielonego Uczestnikowi Kredytu.
4. Wartość Bonusu nr 1 – Ubezpieczenie, stanowi równowartość rocznej składki opłaconej za Uczestnika przez Organizatora, na poczet Ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że Organizator pokrywa wysokość pierwszej składki rocznej do kwoty w wysokości 2000,00 zł. Uczestnik liczyć się musi z koniecznością opłacenia samodzielnie składki przekraczającej kwotę w wysokości 2000,00 zł.:
5. Bonusu nr 1 nie stanowi równowartości pieniężnej rocznej składki, opłaconej przez Organizatora, a Uczestnik nie ma możliwości wyboru pomiędzy nagrodą w postaci ubezpieczenia i opłaconej przez Organizatora składki rocznej, a oznaczoną równowartością pieniężną.
6. Właściwym do opłacenia przez Organizatora rocznej składki ubezpieczeniowej jest numer rachunku podany przez Klienta w Oświadczeniu o numerze rachunku do opłacenia rocznej składki Ubezpieczenia. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 4 Regulaminu i jest wypełniane przez Klienta po podpisaniu wniosku o zawarcie przez Klienta umowy Ubezpieczenia.
7. Bonusu nr 2 nie może stanowić równowartości pieniężnej Karty, a Uczestnik nie ma możliwości wyboru pomiędzy nagrodą w postaci Karty a oznaczoną równowartością pieniężną.
8. Organizator jest zobowiązany do przekazania Uczestnikowi Karty w terminie 30 licząc od dnia spełnienia warunków, o których mowa w §2 ust. 1 Regulaminu.
9. Dostarczenie Uczestnikowi Karty nastąpi poprzez osobiste wręczenie Karty Uczestnikowi przez pracownika Organizatora, upoważnionego przez Organizatora, co odbędzie się w oddziale Organizatora po uprzednim podpisaniu przez Uczestnika Protokołu Odbioru Nagrody, który stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu. O możliwej dacie i miejscu odbioru Karty Uczestnik zostanie powiadomiony telefonicznie lub poprzez e-mail. W sytuacji, gdy dostarczenie Karty będzie niemożliwe w proponowanym przez Organizatora terminie z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik i Organizator uzgodnią wspólnie nowy termin odbioru Karty.
10. Wartość Bonusu nr 3 wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Warunkiem otrzymania powyższej kwoty jest wysłanie skanu kopii operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez pracownika Organizatora, na adres mailowy promocja@open.pl.

11. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną decyzję banków polegającą na nieuwzględnieniu operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez pracownika Organizatora i związaną z tym koniecznością poniesienia przez Uczestnika dalszych kosztów dodatkowego operatu szacunkowego.
12. Kwota, o której mowa w ust.10, zostanie przekazana na rachunek bankowy Uczestnika wskazany w Załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu w ciągu 60 dni od daty przystąpienia do Promocji.
13. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych nagroda, o której mowa w pkt 1, stanowi dla Uczestnika promocji przychód z innych źródeł, opodatkowany na zasadach ogólnych. Organizator sporządzi informację o wysokości uzyskanego przychodu (PIT 8C) w terminie do końca lutego roku następującego po roku, w którym wystąpił przychód, i prześle ją właściwemu urzędowi skarbowemu oraz Uczestnikowi promocji.
14. W przypadku dwóch lub więcej współkredytobiorców Bonus lub Bonusy przysługują tylko jednemu z nich, którego sami wskazują spośród siebie.

§ 4

1. Po spełnieniu warunków, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 10 Regulaminu, a także po zaakceptowaniu Ogólnych Warunków indywidualnego terminowego ubezpieczenia na życie (stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu), Uczestnik nabywa prawa do Bonusów.
2. W wypadku Bonusu nr 1 Organizator jest zobowiązany do opłacenia pierwszej rocznej składki ubezpieczenia do kwoty 2000,00 zł w terminie nie dłuższym niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia podpisania przez Uczestnika wniosku o zawarcie umowy Ubezpieczenia.
3. Dostarczenie Bonusu nr 1 Uczestnikowi, nastąpi poprzez osobiste wręczenie egzemplarza polisy ubezpieczeniowej po uprzednim podpisaniu przez Uczestnika Protokołu Odbioru Nagrody z zastrzeżeniem §4 ust. 6 Regulaminu, co odbędzie się w oddziale Organizatora. O możliwej dacie i miejscu odbioru Nagrody Uczestnik zostanie poinformowany telefonicznie. W sytuacji, gdy dostarczenie Nagrody będzie niemożliwe w proponowanym przez Organizatora terminie z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, Uczestnik i Organizator uzgodnią wspólnie nowy termin odbioru Nagrody.
4. Wszelkie ryzyko związane z odbiorem Nagrody obciąża Uczestnika.
5. Uczestnik nie ma prawa do przeniesienia uprawnień z tytułu Nagrody inną osobę.
6. W przypadku nie wyrażenia zgody przez Allianz Życie Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na ubezpieczenia Uczestnika, Organizator w zamian zobowiązuje się dostarczyć Uczestnikowi kartę „Home Profit”. Szczegóły dotyczące karty „Home Profit” znajdują się pod adresem www.homeprofit.pl oraz u pracownika Organizatora.

§ 5

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Promocji, jeżeli nie spowoduje to pogorszenia warunków uczestnictwa w Promocji.
2. Treść niniejszego Regulaminu będzie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Promocji w siedzibie Organizatora, we wszystkich jego jednostkach organizacyjnych oraz na stronie www.open.pl.
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Promocją będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według adresu zamieszkania Uczestnika.

§ 6

1. Uczestnik, biorąc udział w Promocji, wyraża zgodę na zastosowanie się do niniejszego Regulaminu oraz do treści Ogólnych Warunków indywidualnego terminowego ubezpieczenia na życie stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Wszelkie reklamacje i zażalenia związane z realizacją Promocji powinny być kierowane na piśmie pod adresem: Open Finance SA ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, z dopiskiem „Reklamacja – Deweloperski Pakiet Korzyści”.
3. Reklamacja powinna zawierać imię i nazwisko Uczestnika, jego dokładny adres, jak również opis i przyczyny reklamacji.
4. W razie negatywnego wyniku reklamacji Klient zostanie poinformowany pisemnie na adres podany w reklamacji w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty skutecznego doręczenia Organizatorowi reklamacji za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora publicznego.

Załącznik nr 1

- OGÓLNE WARUNKI INDYWIDUALNEGO TERMINOWEGO UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE

Załącznik nr 2

- OŚWIADCZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO PROMOCJI „Deweloperski Pakiet Korzyści”

Załącznik nr 3

- PROTOKÓŁ ODBIORU NAGRODY

Załącznik nr 4

- OŚWIADCZENIE O NUMERZE RACHUNKU DO OPŁACENIA ROCZNEJ SKŁĄDKI UBEZPIECZENIA