



Grupa Kapitałowa Open Finance S.A.

Skonsolidowany raport półroczny

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody z tytułu pośrednictwa	220 517	250 070	52 330	59 194
Koszty działalności operacyjnej	185 503	189 311	44 021	44 812
Zysk brutto	34 758	67 712	8 248	16 028
Zysk netto / całkowity dochód za okres	28 290	55 862	6 713	13 223
Zysk netto / całkowity dochód na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku za okres (w zł/EURO)	0,52	1,03	0,12	0,24
– rozwodniony z zysku za okres (w zł/EURO)	0,52	1,02	0,12	0,24
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	23 590	(5 502)	5 598	(1 302)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(52 616)	(27 325)	(12 486)	(6 468)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	39 148	(3 084)	9 290	(730)
Przepływy pieniężne netto razem	10 122	(35 911)	2 402	(8 501)
DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	(niebadane)	(badane)	(niebadane)	(badane)
Aktywa trwałe	434 525	414 271	100 371	101 333
Aktywa obrotowe, w tym:	171 523	186 714	39 620	45 671
Należności z tytułu dostaw i usług	34 236	98 211	7 908	24 023
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne	106 732	67 273	24 654	16 455
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24 250	14 128	5 601	3 456
Aktywa razem	606 048	600 985	139 991	147 005
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	136 985	62 486	31 642	15 284
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	113 673	43 805	26 257	10 715
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	78 480	176 374	18 128	43 142
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	34 236	39 893	7 908	9 758
Zobowiązania ogółem	215 465	238 860	49 770	58 427
Kapitał własny ogółem	390 583	362 125	90 221	88 578
Kapitał podstawowy	542	542	125	133
Liczba akcji (tys. sztuk)	54 250	54 250	54 250	54 250

WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	151 922	169 591	36 052	40 144
Koszty działalności operacyjnej	124 926	124 178	29 646	29 394
Zysk brutto	33 251	42 260	7 891	10 003
Zysk netto / całkowity dochód za okres	28 322	33 851	6 721	8 013
Zysk netto / całkowity dochód na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku za okres (w zł/ EURO)	0,52	1,03	0,12	0,24
– rozwodniony z zysku za okres (w zł/ EURO)	0,52	1,02	0,12	0,24
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	13 401	22 015	3 180	5 211
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(60 036)	(27 602)	(14 247)	(6 534)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	44 818	(181)	10 636	(43)
Przepływy pieniężne netto razem	(1 817)	(5 768)	(431)	(1 365)
DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Aktywa trwałe	358 103	348 040	82 718	85 133
Aktywa obrotowe, w tym:	100 025	87 251	23 105	21 342
– Należności z tytułu dostaw i usług	13 430	30 956	3 102	7 572
– Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne	76 572	41 608	17 687	10 178
– Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 950	8 767	1 605	2 144
Aktywa razem	458 128	435 291	105 823	106 475
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	93 173	45 024	21 522	11 013
– Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	82 907	40 000	19 151	9 784
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	57 749	111 551	13 339	27 286
– Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	26 712	24 649	6 170	6 029
Zobowiązania ogółem	150 922	156 575	34 861	38 299
Kapitał własny ogółem	307 206	278 716	70 961	68 176
Kapitał podstawowy	542	542	125	133
Liczba akcji (tys. sztuk)	54 250	54 250	54 250	54 250

Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeliczono na EURO według następujących zasad:

- Poszczególne pozycje aktywów, zobowiązań i kapitału własnego przeliczono według średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na dzień 30 czerwca 2013 roku w wysokości 1 EURO = 4.3292 zł, oraz na 31 grudnia 2012 roku w wysokości 1 EURO = 4.0882 zł;
- Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycje dotyczące sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz 30 czerwca 2012 roku (odpowiednio 1 EURO = 4.2140 zł oraz 1 EURO = 4.2246 zł).

SPIS TREŚCI:

I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF	4
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
5. INFORMACJE OGÓLNE	8
5.1 Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	8
5.2 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej	9
6. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI	10
6.1 Prezentowane dane i dane porównywalne	10
6.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
6.3 Polityka rachunkowości	11
7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD	13
8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	14
8.1 Przychody z tytułu pośrednictwa	14
8.2 Koszty działalności operacyjnej	14
8.3 Pozostałe przychody operacyjne	15
8.4 Pozostałe koszty operacyjne	15
8.5 Przychody finansowe	15
8.6 Koszty finansowe	16
8.7 Podstawowe składniki obciążenia podatkowego	16
8.8 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	17
8.9 Wartości niematerialne	17
8.10 Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	18
8.11 Nieruchomości inwestycyjne	18
8.12 Należności z tytułu dostaw i usług	19
8.13 Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne	20
8.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20
8.15 Pozostałe kapitały rezerwowe	20
8.16 Zysk na jedną akcję (zł na akcję)	21
8.17 Wyemitowane obligacje	22
8.18 Zobowiązanie finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy	22
8.19 Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia (zobowiązania)	23
8.20 Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych	23
8.21 Segmenty operacyjne	24
8.22 Transakcje z podmiotami powiązаныmi	27
8.23 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	29
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF	32
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	32
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	33

3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	
	34	
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH...	35
5.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI.....	36
5.1	Prezentowane dane i dane porównywalne	36
5.2	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	36
5.3	Polityka rachunkowości	36
5.4	Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	38
5.5	Sezonowość działalności	39
5.6	Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane	39
III.	SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA	41
1.	Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta	41
2.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.	41
3.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku.	41
4.	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.	41
5.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.	41
6.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.	41
7.	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	42
8.	Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.	42
9.	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	42
10.	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.	42
11.	Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.	42
12.	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki.	42
13.	Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.	42
14.	Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów.	42
15.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.	42
16.	Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy	43
17.	Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieuwjęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.	43
18.	Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	43
19.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.	43
20.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.....	44
21.	Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).	45
22.	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.	45
23.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.	45

24.	Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy	45
25.	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	45
26.	Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.	46
27.	Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	46
28.	Oświadczenia Zarządu.....	48

I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	1.04.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.04.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA					
Przychody z tytułu pośrednictwa	8.1	115 842	220 517	117 026	250 070
Koszty działalności operacyjnej	8.2	95 146	185 503	90 938	189 311
Zysk brutto ze sprzedaży		20 696	35 014	26 088	60 759
Pozostałe przychody operacyjne	8.3	1 830	3 635	4 108	6 007
Pozostałe koszty operacyjne	8.4	2 220	3 348	1 143	2 059
Zysk z działalności operacyjnej		20 306	35 301	29 053	64 707
Przychody finansowe	8.5	417	675	(2 379)	746
Udział w zysku/stracie jednostki stowarzyszonej	8.10	1 117	2 578	5 158	7 468
Koszty finansowe	8.6	1 912	3 796	1 281	5 209
Zysk brutto		19 928	34 758	30 551	67 712
Podatek dochodowy	8.7	3 772	6 468	5 027	11 850
Zysk netto za rok obrotowy		16 156	28 290	25 524	55 862
Inne całkowite dochody		-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		16 156	28 290	25 524	55 862
Zysk netto na jedną akcję:					
- podstawowy z zysku za okres (w zł)	8.16	0,30	0,52	0,47	1,03
- rozwodniony z zysku za okres (w zł)	8.16	0,30	0,52	0,47	1,02
Całkowity dochód na jedną akcję:					
- podstawowy z zysku za okres (w zł)		0,30	0,52	0,47	1,03
- rozwodniony z zysku za okres (w zł)		0,30	0,52	0,47	1,02

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Jak opisano szerzej w notcie 5 Grupa nie zaniechała żadnej działalności w żadnym z lat obrotowych.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	<i>Nota</i>	30.06.2013 <i>(niebadane)</i> tys. zł	31.12.2012 <i>(badane)</i> tys. zł
AKTYWA			
Aktywa trwałe		434 525	414 271
Rzeczowe aktywa trwałe		30 635	31 600
Wartości niematerialne	8.9	306 373	292 819
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	8.10	57 832	55 254
Nieruchomości inwestycyjne	8.11	8 097	4 145
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		25 666	26 157
Pozostałe należności długoterminowe		5 308	3 619
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe		614	677
Aktywa obrotowe		171 523	186 714
Należności z tytułu dostaw i usług	8.12	34 236	98 211
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 573	3 060
Pozostałe należności krótkoterminowe		1 854	3 208
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne	8.13	106 732	67 273
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8.14	24 250	14 128
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe		2 878	834
SUMA AKTYWÓW		606 048	600 985
ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny		390 583	362 125
Kapitał podstawowy		542	542
Pozostałe kapitały rezerwowe	8.15	273 152	228 833
Zyski zatrzymane		116 889	132 750
Zobowiązania długoterminowe		136 985	62 486
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		21 829	16 996
Rezerwy - część długoterminowa		79	79
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa		1 404	1 606
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	8.17	113 673	43 805
Zobowiązania krótkoterminowe		78 480	176 374
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego - część krótkoterminowa		581	694
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	8.17	7 950	34 937
Rezerwy - część krótkoterminowa		812	4 612
Zobowiązanie finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	8.18	3 833	53 328
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		15 267	17 173
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	8.19	34 236	39 893
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		3 680	5 660
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe		12 121	20 077
Zobowiązania razem		215 465	238 860
SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO		606 048	600 985

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku

(niebadane)	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem w tys. zł
	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe			Zyski zatrzymane w tys. zł	
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	542	213 470	11 311	4 052	132 750	362 125
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	28 290	28 290
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	-	-	-	168	-	168
Podział zysku:	-	44 151	-	-	(44 151)	-
- Przeniesienie zysku netto za 2012 r. na kapitał zapasowy	-	44 151	-	-	(44 151)	-
Na dzień 30 czerwca 2013 roku	542	257 621	11 311	4 220	116 889	390 583

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

(niebadane)	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem w tys. zł
	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe		Zyski zatrzymane w tys. zł	
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	542	158 015	3 932	95 303	257 792
Całkowite dochody za okres	-	-	-	55 862	55 862
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	-	-	532	-	532
Podział zysku:	-	71 121	-	(85 768)	(14 647)
- Przeniesienie zysku netto za 2011 r. na kapitał zapasowy	-	71 121	-	(71 121)	-
- Przeznaczenie zysku netto za 2011 r. na wypłatę dywidendy	-	-	-	(14 647)	(14 647)
Na dzień 30 czerwca 2012 roku	542	229 136	4 464	65 397	299 539

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Nota	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk netto:		28 290	55 862
Korekty o pozycje:		(4 700)	(61 364)
Amortyzacja	8.2	15 733	7 225
Zysk na działalności inwestycyjnej		(408)	(9 995)
Koszty z tytułu odsetek		3 418	1 281
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług		34 851	(24 099)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług		(1 398)	7 658
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 324	3 368
Zmiana stanu należności długoterminowych		(1 689)	(1 718)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych		1 354	80
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długo- i krótkoterminowych		(1 981)	88
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(45 116)	(6 657)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych		(6 469)	(41 899)
Zmiana stanu zobowiązań finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy		-	3 065
Zmiana stanu rezerw		(3 800)	-
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	8.7	1 569	8 482
Podatek dochodowy zapłacony		(3 614)	(8 775)
Pozostałe		(2 474)	532
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		23 590	(5 502)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		3 371	(2 146)
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		26 515	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		(29 055)	(8 232)
Nabycie jednostki zależnej - Home Broker Nieruchomości S.A. - częściowe rozliczenie zobowiązania		(49 495)	-
Nabycie akcji w jednostce stowarzyszonej, dopłata do kapitału w jednostce stowarzyszonej i zależnej	8.10	-	(14 700)
Nakłady na nieruchomości inwestycyjne	8.11	(3 952)	(2 247)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(52 616)	(27 325)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(315)	(339)
Wpływy z tytułu wycenionych obligacji		45 000	-
Splata zobowiązań z tytułu wycenionych obligacji		(3 000)	-
Odsetki zapłacone		(2 537)	(2 745)
Pozostałe		-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		39 148	(3 084)
Zwiększenie/ zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		10 122	(35 911)
Różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne na początek okresu	8.14	14 128	47 769
Środki pieniężne na koniec okresu	8.14	24 250	11 858

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5. INFORMACJE OGÓLNE

5.1 Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Grupa Kapitałowa Open Finance S.A. (Grupa) składa się z Open Finance S.A. („Spółka”, „Open Finance”) i jej spółek zależnych.

Jednostka dominująca Grupy Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie (Polska) przy ul. Domaniewskiej 39 została utworzona dnia 30 stycznia 2004 r. na czas nieokreślony. W dniu 25 lutego 2004 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000196186.

Podstawą prawną działalności jednostki dominującej jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 30 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami).

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 015672908.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej, zgodnie ze statutem jednostki dominującej, jest:

- pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

Zarząd jednostki dominującej

W skład Zarządu Open Finance na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzili:

1. Krzysztof Spyra – Prezes Zarządu,
2. Wojciech Gradowski – Członek Zarządu,
3. Krzysztof Sokalski – Członek Zarządu.

Nie było zmian w składzie Zarządu jednostki dominującej w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Rada Nadzorcza jednostki dominującej

W skład Rady Nadzorczej Open Finance na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzili:

1. dr Leszek Czarnecki – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Remigiusz Baliński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Dariusz Niedośpiał – Członek Rady Nadzorczej,
4. Izabela Lubczyńska – Członek Rady Nadzorczej,
5. Marek Kaczałko – Członek Rady Nadzorczej.

Dnia 26 czerwca 2013 roku Pan Jarosław Augustyniak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. Dnia 28 czerwca 2013 roku WZA jednostki dominującej powołało do Rady Nadzorczej Panią Izabelę Lubczyńską.

Poza wspomnianymi powyżej nie było innych zmian w składzie Rady Nadzorczej Open Finance S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Organizacja Grupy Kapitałowej

Podmiotem dominującym wobec Grupy Open Finance S.A. jest dr Leszek Czarnecki, posiadający na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego bezpośrednio i pośrednio poprzez podmioty zależne tj. Getin Noble Bank S.A., Getin Holding S.A. oraz LC Corp B.V. 54,38% ogólnej liczby akcji jednostki dominującej.

W skład Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych wchodziły następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale		
			30.06.2012	31.12.2012	30.06.2013
Open Finance TFI S.A.	Warszawa, Domaniewska 39	zarządzanie funduszami inwestycyjnymi	100%	100%	100%
Home Broker Nieruchomości S.A.	Warszawa, Domaniewska 39A	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%	100%
- udziały poprzez Home Broker Nieruchomości S.A.					
HB Money Sp. z o.o.(d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp. k-a)	Warszawa, Domaniewska 39A	pośrednictwo finansowe	100%	100%	100%
HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o.	Warszawa, Domaniewska 39A	doradztwo w zakresie zarządzania	100%	100%	100%
HB Finance Sp. z o.o.	Warszawa, Domaniewska 39A	pośrednictwo finansowe	0%	100%	100%
Ettrick Investments Sp. z o.o.	Warszawa, Domaniewska 39A	nabywanie gruntów w celach inwestycyjnych	0%	0%	100%
HB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	Warszawa, Domaniewska 39	lokowanie środków pieniężnych zebranych w drodze niepublicznego proponowania nabycia certyfikatów inwestycyjnych	0%	0%	100%

Wszystkie powyższe spółki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną. Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku jednostka dominująca nie posiadała inwestycji w jednostkach współzależnych.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku jednostka dominująca posiadała inwestycję w jednostce stowarzyszonej – ujmowaną metodą praw własności. Inwestycję tę reprezentuje pakiet 49% akcji spółki Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i stowarzyszonych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

W roku finansowym 2013 oraz 2012 Grupa nie zaniechała żadnej działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 28 sierpnia 2013 roku.

5.2 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

W dniu 25 lutego 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. nabyła 100% udziałów w spółce Ettrick Investments sp. z o.o. od spółki Trinity Shelf Companies sp. z o.o. za kwotę 15,6 tys. zł. Głównym przedmiotem działalności nabytej spółki jest nabywanie gruntów w celach inwestycyjnych.

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. złożyła w Sądzie Rejestrowym zgłoszenie o połączeniu spółki z jej spółką zależną HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp.k-a). W dniu 26 sierpnia 2013 roku połączenie spółek zostało zarejestrowane w KRS.

HB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych powstał w dniu 10 kwietnia 2013 roku. 100% certyfikatów inwestycyjnych w nowopowstałym funduszu nabyła spółka HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp. k-a.

Dnia 7 marca 2013 roku NWZ Open Finance TFI S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 500 tys. zł. Dnia 8 marca 2013 roku Zarząd Open Finance podpisał umowę objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Open Finance TFI S.A o łącznej wartości nominalnej 500 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Open Finance TFI S.A. zostało zarejestrowane w KRS dnia 4 kwietnia 2013 roku.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na zbycie osobom fizycznym i prawnym 2.131.250 sztuk akcji Open Finance TFI S.A., co stanowi 38,75% udziału w kapitale tej spółki za łączną kwotę 1.595 tys. zł. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku.

W dniu 11 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na utworzenie przez Spółkę spółki zależnej pod firmą Open Broker S.A. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 tys. zł i składa się ze 100.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Utworzenie spółki zależnej zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 lipca 2013 roku.

Poza opisanymi powyżej zdarzeniami nie było żadnych innych istotnych zmian w strukturze Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. w okresie 6 miesięcy kończącym się dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

6. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

6.1 Prezentowane dane i dane porównywalne

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku tj. od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku tj. od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

6.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych oraz zobowiązania finansowego z tytułu zapłaty warunkowej za akcje Home Broker Nieruchomości S.A., które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej

12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku, opublikowanym w dniu 27 lutego 2013 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

6.3 Polityka rachunkowości

Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Grupa zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Skonsolidowane Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

Zasady rachunkowości

Przy sporządzeniu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa przestrzegała tych samych zasad rachunkowości, co w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Następujące standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz weszły w życie w okresie od 1 stycznia 2013 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- MSSF 13 „*Ustalenie wartości godziwej*”, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji* - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* - prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy* - Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 20 *„Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”*, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Powyższe zmiany w MSSF, które weszły w życie od dnia 1 stycznia 2013 roku nie wywarły istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 12 *Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) *Jednostkowe sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 *„Skonsolidowane sprawozdania finansowe”*, MSSF 11 *„Wspólne ustalenia umowne”* oraz MSSF 12 *„Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”* – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja* – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),

7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu Jednostki Dominującej zastosowania osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości i ujmowane wartości aktywów, zobowiązań i kapitału oraz przychodów i kosztów. Szacunki i założenia, które podlegają ciągłej ocenie przez kierownictwo Grupy, oparte są o doświadczenia historyczne i inne czynniki, w tym oczekiwania co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Mimo, że szacunki te opierają się na najlepszej wiedzy dotyczącej warunków bieżących i działań, które Grupa podejmuje, rzeczywiste rezultaty mogą się od tych szacunków różnić. Szacunki dokonywane na koniec każdego okresu sprawozdawczego odzwierciedlają warunki, które istniały na te daty (np. kurs walutowy, stopy procentowe, ceny rynkowe).

Szacunki Grupy oraz profesjonalny osąd dotyczą między innymi przychodów i kosztów prowizyjnych rozpoznawanych w oparciu o współczynniki zamykalności, a także prowizji odnowieniowych oraz prowizji od wartości aktywów ujętych w oparciu o rezultaty wynikające z analizy popartej zbudowanym modelem.

8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

8.1 Przychody z tytułu pośrednictwa

Przychody z tytułu pośrednictwa	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	89 822	109 830
Produkty inwestycyjne, w tym:	99 701	103 097
Produkty oszczędnościowe	51 967	87 748
Produkty depozytowe	7 897	2 829
Jednorazowe produkty inwestycyjne	39 837	12 520
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości, w tym:	30 994	33 370
Rynek pierwotny	14 507	12 758
Rynek wtórny	16 487	20 612
Pozostałe	-	3 773
Razem	220 517	250 070

8.2 Koszty działalności operacyjnej

Koszty działalności operacyjnej	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Świadczenia pracownicze, w tym:	87 074	84 949
- wynagrodzenia	72 624	72 021
- koszty ubezpieczeń społecznych	11 902	10 732
- pozostałe świadczenia	2 548	2 196
Zużycie materiałów i energii	6 238	5 860
Usługi obce, w tym:	73 125	89 326
- prowizje doradców zewnętrznych	33 009	37 996
- w wynajem i dzierżawę	24 507	21 445
- marketing, reprezentacja i reklama	5 330	22 018
- usługi telekomunikacyjne i pocztowe	3 530	3 832
- opłaty dystrybucyjne	2 130	-
- koszty obsługi i napraw	1 961	1 633
- usługi IT	1 128	939
- ubezpieczenia	413	310
- usługi doradcze	309	2
- usługi prawne	234	264
- usługi ochrony	66	41
- inne	508	846
Podatki i opłaty	994	896
Amortyzacja	15 733	7 225
Pozostałe koszty	2 339	1 055
Razem	185 503	189 311

8.3 Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. zł	(niebadane) tys. zł
Przychody uboczne	1 916	1 145
Sprzedaż usług szkoleniowych i doradczych	603	4
Zysk ze zbycia środków trwałych	488	18
Rozwiązanie pozostałych rezerw	371	100
Otrzymane kary, odszkodowania i grzywny	124	154
Dostarczenie treści do portali internetowych	58	65
Usługi administracyjne	29	98
Rozliczenie rekompensaty	24	26
Bonus za terminowe płatności PIT	16	22
Aktualizacja wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-	2 500
Zysk ze sprzedaży znaku towarowego Lion's House i praw pokrewnych	-	1 700
Sprzedaż zapasów	-	48
Rozwiązanie rezerw na należności z tytułu dostaw i usług	-	2
Pozostałe przychody	6	125
Razem	3 635	6 007

8.4 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. zł	(niebadane) tys. zł
Koszty związane z przychodami ubocznymi	1 746	1 148
Koszty związane z zerwaniami produktów	1 187	230
Rozliczenie rekompensaty	146	146
Likwidacja niefinansowych aktywów trwałych	86	10
Zapłacone kary, odszkodowania, grzywny	29	14
Odpisy na kaucje i należności z tytułu dostaw i usług	-	350
Sprzedaż zapasów	-	43
Darowizny	-	5
Pozostałe koszty	154	113
Razem	3 348	2 059

8.5 Przychody finansowe

Przychody finansowe	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. zł	(niebadane) tys. zł
Rozliczenie dyskonta aktywów	299	343
Przychody z tytułu odsetek bankowych	230	394
Odsetki otrzymane od należności przeterminowanych	84	-
Inne	62	9
Razem	675	746

8.6 Koszty finansowe

Koszty finansowe	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Odsetki od obligacji	3 327	1 247
Odsetki od zaliczki	208	545
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	91	88
Odsetki od zobowiązań	74	7
Ujemne różnice kursowe	31	7
Rozliczenie dyskonta zaliczki	20	38
Rozliczenie dyskonta warunkowego zobowiązania z tytułu zakupu akcji Home Broker Nieruchomości S.A.	-	3 065
Dyskonto kaucji długoterminowych	-	27
Pozostałe koszty finansowe	45	185
Razem	3 796	5 209

8.7 Podstawowe składniki obciążenia podatkowego

Podstawowe składniki obciążenia podatkowego	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Ujęte w zysku		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>	1 569	8 482
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	1 569	8 482
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<u>Odroczone podatek dochodowy</u>	4 899	3 368
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	4 899	3 368
Obciążenie podatkowe wykazane w zysku	6 468	11 850
Sprawozdanie z innych całkowitych dochodów		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>	-	-
<u>Odroczone podatek dochodowy</u>	-	-
Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach	-	-
Razem podstawowe składniki obciążenia podatkowego	6 468	11 850

8.8 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Efektywna stawka podatkowa	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. zł	(niebadane) tys. zł
Zysk brutto przed opodatkowaniem	34 758	67 712
Podatek dochodowy w wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	6 468	11 850
Efektywna stawka podatkowa	18,6%	17,5%
Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	6 604	12 865
Wpływ różnic trwałych na obciążenie podatkowe, w tym:	(136)	(1 015)
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	354	404
- PFRON	135	138
- darowizny	-	1
- koszty związane z zerwaniami produktów	26	44
- koszty związane z programem motywacyjnym	32	101
- inne (reprezentacja, reklama, ubezpieczenia samochodów)	161	120
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania (zysk jednostki stowarzyszonej Open Life TUŻ S.A.)	(490)	(1 419)
Razem podatek dochodowy w wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	6 468	11 850

8.9 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
	tys. zł	tys. zł
Wartość Firmy Home Broker	202 592	202 592
Znaki towarowe	54 000	54 000
Bazy klientów	44 999	31 989
Inne wartości niematerialne	4 035	3 403
Zaliczki na wartości niematerialne	747	835
Razem	306 373	292 819

Wartość firmy

Wartość firmy została wyliczona jako nadwyżka wartości godziwej zapłaty nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto, możliwych do zidentyfikowania przejmowanych aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych grupy Home Broker Nieruchomości. Umowa warunkowa zakupu akcji Home Broker Nieruchomości została podpisana w dniu 30 września 2011 roku – szczegółowe informacje na temat tego zdarzenia znajdują się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku. Wartość godziwa zapłaty została wyznaczona z uwzględnieniem wartości godziwej płatności warunkowych.

Powyzsza wartość firmy jest testowana pod kątem utraty wartości. Grupa przeprowadziła pierwszy test na utratę wartości w odniesieniu do rozpoznanej wartości firmy na dzień 31 grudnia 2012 roku. Wyniki przeprowadzonego testu na utratę wartości przez wartość firmy zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przesłanki utraty wartości przez wartość firmy nie wystąpiły.

Znaki towarowe

Na dzień nabycia znak towarowy „Home Broker” został wyceniony w wartości godziwej 54.000 tys. złotych. Podstawą wyceny znaku towarowego był raport przygotowany przez niezależną firmę.

Grupa przeprowadziła pierwszy test na utratę wartości w odniesieniu do znaku towarowego „Home Broker” na dzień 31 grudnia 2012 roku – wyniki przeprowadzonego testu na utratę wartości znaku towarowego zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku jak również na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w ocenie zarządu jednostki dominującej, przesłanki utraty wartości nie wystąpiły.

8.10 Inwestycja w jednostce stowarzyszonej

Wartość inwestycji w jednostkę Open Life TUŻ S.A. na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosi 57.832 tys. zł i stanowi cenę zakupu powiększoną o udział w zysku jednostki stowarzyszonej oraz o późniejsze wpłaty wynikające z uczestnictwa w podwyższeniu kapitału zakładowego Open Life.

Cena zakupu została oszacowana jako równowartość 49% wartości aktywów netto Open Life TUŻ S.A. na dzień 30 czerwca 2011 roku powiększoną o premię w wysokości 245 tys. zł.

W okresie od nabycia akcji spółki do 30 czerwca 2013 roku Grupa rozpoznała 24.266 tys. zł jako udział w zysku netto jednostki stowarzyszonej.

Zmiany w inwestycjach w jednostce stowarzyszonej	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. zł	(niebadane) tys. zł
Wartość inwestycji na 1 stycznia	55 254	11 516
Podwyższenie kapitału	-	14 700
Udział w zysku	2 578	7 468
Wartość inwestycji na 30 czerwca	57 832	33 684

Podstawowe informacje na temat spółki Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku prezentuje poniższa tabela (dane zostały zaprezentowane po korektach końcowych do doprowadzenia do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę):

Na dzień:	Wartość aktywów tys. zł	Wartość zobowiązań tys. zł	Za okres:	Wartość przychodów tys. zł	Zysk netto tys. zł	% posiadanych akcji
30.06.2013	4 181 044	4 064 299	1.01.2013-30.06.2013	52 064	5 261	49%
31.12.2012	3 463 043	3 350 903	1.01.2012-31.12.2012	150 067	44 261	49%

8.11 Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu wartości nieruchomości inwestycyjnych	1.01.2013- 30.06.2013	1.01.2012- 30.06.2012
	(niebadane) tys. PLN	(niebadane) tys. PLN
Wartość brutto		
Bilans otwarcia na początek okresu	4 145	9 418
Zwiększenia stanu	3 952	8 182
Nabycie nieruchomości	3 952	-
Aktywowanie nakładów	-	2 247
Aktualizacja wyceny	-	2 500
Reklasyfikacja z zapasów	-	3 435
Bilans zamknięcia na koniec okresu	8 097	17 600
Wartość bilansowa netto		
Bilans otwarcia na początek okresu	4 145	9 418
Bilans zamknięcia na koniec okresu	8 097	17 600

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku spółka zależna Etrick Investments Sp. z o.o. nabyła grunty położone w województwie dolnośląskim, pomorskim oraz wielkopolskim, w celach inwestycyjnych za łączną kwotę 3.952 tys. złotych.

8.12 Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług	30.06.2013 (niebadane) tys. zł	31.12.2012 (badane) tys. zł
Należności z tytułu dostaw i usług:		
- jednostki powiązane	18 121	74 012
- jednostki pozostałe	18 328	26 545
Należności ogółem (brutto)	36 449	100 557
Dyskonto należności	(27)	(158)
Odpis aktualizujący należności	(2 186)	(2 188)
Należności ogółem (netto)	34 236	98 211

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności. W odniesieniu do należności z tytułu sprzedaży produktów Open Life TUŻ S.A. w wysokości 2.373 tys. zł na dzień 30 czerwca 2013 roku (5.882 zł na dzień 31 grudnia 2012 roku) zgodnie z podpisanymi umowami, należności te były wymagalne maksymalnie do 24 miesięcy od daty wystawienia faktury sprzedaży.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

Odpisy aktualizujące	1.01.2013 - 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012 - 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Odpis aktualizujący na dzień 1 stycznia	2 188	857
Zmniejszenie	(2)	-
Zwiększenie	-	350
Odpis aktualizujący na dzień 30 czerwca	2 186	1 207

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług:

Wiekowanie należności (w tys. zł)	Nieprze- terminowane	Przeterminowane, bez rozpoznanej utraty wartości					Przeter- minowane z utratą wartości	Razem, wartość brutto
		<30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	90 - 180 dni	>180 dni		
30 czerwca 2013 (niebadane)	19 155	4 508	1 534	496	2 155	6 415	2 186	36 449
- w tym powiązane	13 809	1 778	137	31	272	2 094	-	18 121
31 grudnia 2012 (badane)	79 824	4 704	3 916	2 400	3 199	4 326	2 188	100 557
- w tym powiązane	68 034	159	2 217	1 254	1 045	1 303	-	74 012

Przeterminowane, lecz w ocenie Zarządu jednostki dominującej ściągalne należności z tytułu dostaw i usług pochodzą od podmiotów, w stosunku do których Grupa na bieżąco monitoruje sytuację finansową. W związku z powyższym w ocenie Grupy w tych przypadkach zarówno na dzień 30 czerwca 2013 roku jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie zaistniały przesłanki utraty wartości należności pomimo przeterminowania sald.

8.13 Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne

Rozliczenia międzyokresowe	30.06.2013 (niebadane) tys. zł	31.12.2012 (badane) tys. zł
Rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczących pośrednictwa finansowego	100 794	62 826
Rozliczenia międzyokresowe przychodów dotyczących pośrednictwa w obrocie nieruchomości	3 205	1 750
Rozliczana w czasie rekompensata	799	945
Koszty pośrednictwa w najmie nieruchomości	375	479
Ubezpieczenia i gwarancje ubezpieczeniowe	368	341
Czynsz i koszty eksploatacyjne	73	14
Serwis techniczny systemów IT	67	77
Prenumerata	33	41
Inne	1 018	800
Razem	106 732	67 273

Rozliczenia międzyokresowe przychodów zostały oszacowane w oparciu o przyjęte przez Grupę współczynniki zamykalności. We wszystkich okresach sprawozdawczych zamykalność wniosków kredytowych nie była niższa niż 47%, a zamykalność wniosków dotyczących lokat i planów oszczędnościowych nie była niższa niż 73%. Zamykalność wniosków dotyczących pośrednictwa w obrocie nieruchomości nie była niższa niż 94%.

Kwota rozliczeń międzyokresowych przychodów dotyczących pośrednictwa finansowego zawiera również przychody w postaci premii od aktywów oraz prowizji odnowieniowych oszacowane jako wartość bieżąca oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych w kwocie 16.552 tys. zł.

8.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30.06.2013 (niebadane) tys. zł	31.12.2012 (badane) tys. zł
Kasa i rachunki bieżące	3 898	3 123
Lokaty krótkoterminowe	20 352	11 005
Razem	24 250	14 128

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe (w tym lokaty „overnight”) wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

8.15 Pozostałe kapitały rezerwowe

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują kapitał zapasowy, kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych oraz składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji.

Kapitał zapasowy powstał przy założeniu Spółki, w wyniku objęcia akcji powyżej ich wartości nominalnej (3.500 tys. zł), oraz w wyniku sprzedaży akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej (75.641 tys. zł). Pozostała część kapitału zapasowego pochodzi z przeniesienia zysków wypracowanych przez Spółkę w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych powstał w 2012 roku w celu sfinansowania nabywania przez Spółkę akcji własnych niezbędnych do obsługi Programu motywacyjnego, w ramach którego osoby pełniące funkcje kierownicze w Spółce i spółce zależnej Home Broker Nieruchomości S.A. będą uprawnione do nabycia od Spółki jej

akcji własnych. Szczegóły programu opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku w nocie X.21.3. Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji Spółka była w posiadaniu 93.750 sztuk akcji własnych o wartości 1.485 tys. zł.

Składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji pochodzi z wyceny programu motywacyjnego funkcjonującego w Open Finance, szerzej opisanego w nocie X.33 skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

8.16 Zysk na jedną akcję (zł na akcję)

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu, skorygowaną o średnią ważoną liczbę akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe (np. skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk na jedną akcję	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane)	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane)
Skonsolidowany zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	28 290	55 862
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk)	54 250	54 250
Zysk przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)	0,52	1,03

Rozwodniony zysk przypadający na akcję	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane)	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane)
Skonsolidowany zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	28 290	55 862
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	54 569	54 840
Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)	0,52	1,02

Uzgodnienie średniej ważonej liczby akcji	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane)	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk) do wyliczenia zysku podstawowego	54 250	54 250
Średnia ważona liczba akcji wynikająca z programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników (w tys. sztuk)	319	590
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	54 569	54 840

W okresie między 30 czerwca 2013 roku a dniem sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

8.17 Wyemitowane obligacje

Wyemitowane obligacje	Efektywna stopa procentowa %	30.06.2013 (niebadane) tys. zł	31.12.2012 (badane) tys. zł
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji:	6,42%(*), 5,6-6,3%(**)	121 623	78 742
w tym:			
- część krótkoterminowa		7 950	34 937
- część długoterminowa		113 673	43 805

(*) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Home Broker Nieruchomości S.A.
(**) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Open Finance S.A.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. wyemitowała 7 sztuk obligacji imiennych serii C o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 7.000 tys. złotych. Całość emisji objął Getin Noble Bank S.A. W dniu 17 stycznia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 3 obligacji serii C o wartości nominalnej 3.000 tys. złotych. W wyniku wykupu zniesiono zabezpieczenie hipoteczne nieruchomości przy ul. Inspektowej w Warszawie. Pozostała część obligacji zostanie wykupiona w dniu 6 sierpnia 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za trzeci okres odsetkowy.

W dniu 11 lutego 2013 roku Home Broker Nieruchomości S.A. wyemitował 28.000 sztuk obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 28.000 tys. złotych. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +3,5%. Płatność odsetek nastąpi w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 11 lutego 2016 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za trzeci okres odsetkowy. Celem emisji obligacji przez Home Broker Nieruchomości S.A. jest rolowanie 28 obligacji imiennych serii A. Obligacje nie są zabezpieczone. W dniu 11 lutego 2013 roku Home Broker Nieruchomości S.A. dokonał przydziału obligacji, a zatem emisja obligacji doszła do skutku.

W dniu 15 marca 2013 roku Open Finance S.A. wyemitował 45.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 45.000 tys. złotych. Odsetki płatne będą w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 16 marca 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za drugi okres odsetkowy. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +2,75%. Obligacje nie są zabezpieczone i Open Finance nie określił celu ich emisji. Emisja doszła do skutku w dniu 15 marca 2013 roku.

Pozostała część zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji to zobowiązanie Open Finance wobec Getin Noble Bank S.A. o wartości nominalnej 40.000 tys. zł, oprocentowane według stawki WIBOR 1Y +2,75% z datą zapadalności 27 lipca 2015 roku.

8.18 Zobowiązanie finansowe wycenianie w wartości godziwej przez wynik finansowy

Różnica pomiędzy oszacowaną wartością godziwą zapłaty za akcje Home Broker Nieruchomości S.A., a kwotą dotychczas przekazanych środków pieniężnych stanowi zobowiązanie finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Szczegółowe informacje na temat powyższego zdarzenia znajdują się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Zobowiązanie wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku w wysokości 3.833 tys. zł, dotyczy zobowiązania w stosunku do Pana Damiana Miliibranda. Kwota zobowiązania zostanie wypłacona w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Spółki skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Home Broker Nieruchomości S.A. sporządzonego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2013 roku.

8.19 Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia (zobowiązania)

Rozliczenia międzyokresowe	30.06.2013	31.12.2012
	(niebadane) tys. zł	(badane) tys. zł
Prowizje doradców w pośrednictwie finansowym	14 978	17 972
Urlopy	9 490	9 769
Premie	3 426	2 596
Prowizje doradców w pośrednictwie nieruchomości	2 261	4 910
Dostawy niefakturowane	1 935	2 249
Koszty reklamacji	1 064	1 200
Usługi marketingowe	299	232
Odprawy pracownicze	159	-
Prowizje za dystrybucję	-	154
Pozostałe	624	811
Rozliczenia międzyokresowe, razem:	34 236	39 893

8.20 Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Grupa posiada następujące instrumenty finansowe (w podziale na poszczególne klasy i kategorie zobowiązań i aktywów):

	Kategoria wg MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2013 w tys. zł	31.12.2012 w tys. zł	30.06.2013 w tys. zł	31.12.2012 w tys. zł
Aktywa finansowe		65 648	119 166	65 648	119 166
Należności z tytułu dostaw i usług	FIN	34 236	98 211	34 236	98 211
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	FIN	7 162	6 827	7 162	6 827
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	FIN	24 250	14 128	24 250	14 128
Zobowiązania finansowe		142 708	151 543	142 708	151 585
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	1 985	2 300	1 985	2 342
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFZK	15 267	17 173	15 267	17 173
Wyemitowane obligacje (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	121 623	78 742	121 623	78 742
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	ZFWGWF	3 833	53 328	3 833	53 328

Użyte skróty:

FIN – Pożyczki i należności,

ZFZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

ZFWGWF - Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wartości bilansowe poszczególnych klas aktywów i zobowiązań finansowych są zasadniczo zbliżone do ich wartości godziwych zarówno na dzień 30 czerwca 2013 roku jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa posiadała następujące instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej:

	Kategoria wg MSR 39	30.06.2013			31.12.2012		
		Poziom 1 w tys. zł	Poziom 2 w tys. zł	Poziom 3 w tys. zł	Poziom 1 w tys. zł	Poziom 2 w tys. zł	Poziom 3 w tys. zł
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	ZFWGWF	-	-	3 833	-	-	53 328

Użyte skróty:

ZFWGWF - Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Szczegółowy opis wyceny powyższego zobowiązania znajduje się w nocie 8.17.

W roku okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku ani też w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

8.21 Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na trzy segmenty w oparciu o charakter sprzedawanych produktów. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Produkty inwestycyjne;
- Produkty kredytowe;
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomości.

Produkty inwestycyjne

Szeroko rozumiana dystrybucja produktów inwestycyjnych obejmuje sprzedaż planów oszczędnościowych, depozytów, lokat strukturyzowanych i funduszy inwestycyjnych. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca oraz spółka HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. sp. k.a.) (do dnia 1 grudnia 2012 roku) i spółka HB Finance Sp. z o.o. (od dnia 1 grudnia 2012 roku).

Produkty kredytowe

Usługi z zakresu dystrybucji produktów kredytowych obejmują sprzedaż kredytów hipotecznych, finansowych i konsumpcyjnych. Usługi te świadczone są zarówno nowym jak i dotychczasowym klientom, którzy za pośrednictwem Grupy zawarli w przeszłości umowy kredytowe. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca oraz spółka HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. sp. k.a.) (do dnia 1 grudnia 2012 roku) i spółka HB Finance Sp. z o.o. (od dnia 1 grudnia 2012 roku).

Pośrednictwo w obrocie nieruchomości

Grupa zajmuje się pośrednictwem w sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym i pierwotnym na obszarze całego kraju. Dodatkowo Grupa zajmuje się pośrednictwem w poszukiwaniu lokali. Działalność na rynku pośrednictwa prowadzona jest zarówno na rynku komercyjnym jak i detalicznym. Działalność w tym segmencie w ramach Grupy prowadzi spółka Home Broker Nieruchomości S.A. oraz spółka Ettrick Investments sp. z o.o.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd jednostki dominującej monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest marża na sprzedaży liczona jako różnica między przychodami i kosztami z tytułu pośrednictwa, na które składają się koszty prowizji doradców analizowane na bazie memoriałowej. W wyniku na segmentach operacyjnych uwzględnione są przychody i koszty związane bezpośrednio z pośrednictwem finansowym/pośrednictwem w obrocie nieruchomości. Aktywa i zobowiązania Grupy, koszty działalności operacyjnej inne niż bezpośrednio związane ze sprzedażą koszty pośrednictwa finansowego/pośrednictwa w obrocie nieruchomości, pozostałe przychody i koszty operacyjne, koszty i przychody finansowe, oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów – w poniższych tabelach zostały zaprezentowane jako „Niezaalokowane”.

1.1.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody z tytułu pośrednictwa	99 701	89 822	30 994	-	220 517
Przychody ze sprzedaży	99 701	89 822	30 994	-	220 517
Koszty z tytułu pośrednictwa	(21 973)	(26 532)	(13 163)	-	(61 668)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(123 835)	(123 835)
Zysk brutto ze sprzedaży	77 728	63 290	17 831	(123 835)	35 014
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	3 635	3 635
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(3 348)	(3 348)
Zysk z działalności operacyjnej	77 728	63 290	17 831	(123 548)	35 301
Przychody finansowe	-	-	-	675	675
Udział w zysku/stracie jednostki stowarzyszonej	-	-	-	2 578	2 578
Koszty finansowe	-	-	-	(3 796)	(3 796)
Zysk brutto	77 728	63 290	17 831	(124 091)	34 758
Podatek dochodowy	-	-	-	(6 468)	(6 468)
Zysk netto za rok obrotowy	77 728	63 290	17 831	(130 559)	28 290
Aktywa segmentu na 30.06.2013	-	-	-	606 048	606 048
Zobowiązania segmentu na 30.06.2013	-	-	-	215 465	215 465
Inne informacje:					
Inwestycje w jednostki stowarzyszone na 30.06.2013	-	-	-	57 832	57 832

1.1.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody z tytułu pośrednictwa	103 097	109 830	33 370	3 773	250 070
Przychody ze sprzedaży	103 097	109 830	33 370	3 773	250 070
Koszty z tytułu pośrednictwa	(30 151)	(23 601)	(17 713)	-	(71 465)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(117 846)	(117 846)
Zysk brutto ze sprzedaży	72 946	86 229	15 657	(114 073)	60 759
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	6 007	6 007
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(2 059)	(2 059)
Zysk z działalności operacyjnej	72 946	86 229	15 657	(110 125)	64 707
Przychody finansowe	-	-	-	746	746
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	-	-	-	7 468	7 468
Koszty finansowe	-	-	-	(5 209)	(5 209)
Zysk brutto	72 946	86 229	15 657	(107 120)	67 712
Podatek dochodowy	-	-	-	(11 850)	(11 850)
Zysk netto za rok obrotowy	72 946	86 229	15 657	(118 970)	55 862
Aktywa segmentu na 31.12.2012 (badane)	-	-	-	600 985	600 985
Zobowiązania segmentu na 31.12.2012 (badane)	-	-	-	238 860	238 860
Inne informacje:					
Inwestycje w jednostki stowarzyszone na 31.12.2012 (badane)	-	-	-	55 254	55 254

Przychody z transakcji z pojedynczymi klientami zewnętrznymi, które indywidualnie przekraczają w każdym okresie 10% łącznych przychodów Grupy prezentują poniższe tabele:

1.1.2013 - 30.06.2013 (niebadane)	Produkty	Produkty	Pośrednictwo	Procentowy	
	inwestycyjne	kredytowe	w obrocie	udział w	
	w tys. zł	w tys. zł	nieruchomości	Razem	sprzedaży
Getin Noble Bank S.A.	23 346	33 776	-	57 122	26%
Open Life TUŻ S.A.	22 285	-	-	22 285	10%

1.1.2012 - 30.06.2012 (niebadane)	Produkty	Produkty	Pośrednictwo	Procentowy	
	inwestycyjne	kredytowe	w obrocie	udział w	
	w tys. zł	w tys. zł	nieruchomości	Razem	sprzedaży
Getin Noble Bank S.A.	3 530	59 512	-	63 042	25%
Open Life TUŻ S.A.	57 251	-	-	57 251	23%

8.22 Transakcje z podmiotami powiązaniymi

Transakcje z podmiotami powiązaniymi - 2013 rok (*) (niebadane)	Przychody, w tym przychody zarachowane od nierozliczonych wniosków	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności i rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych wniosków	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
Razem transakcje:	83 930	8 392	31	3 554	2 401	55 257	138 529
Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:	22 315	385	-	-	-	18 360	79
Open Life TUŻ S.A. (***)	22 315	385	-	-	-	18 360	79
Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązaniymi:	61 615	8 007	31	3 554	2 401	36 897	138 450
Getin Noble Bank S.A. (**)	57 561	6 861	31	2 700	2 401	30 801	87 217
Idea Bank S.A.	2 608	108	-	-	-	3 081	40
Noble Funds TFI S.A.	379	4	-	-	-	61	-
Idea Money S.A.	249	570	-	-	-	555	305
Property Solutions Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	-	-	-	835	-	-	45 835
Lion's House Sp. z o.o.	248	-	-	-	-	558	-
LC Corp Invest Sp. z o.o.	238	-	-	-	-	109	-
Noble Securities S.A.	177	32	-	-	-	18	7
Tax Care S. A.	114	58	-	-	-	145	42
ZSA Idea Bank	24	-	-	-	-	6	-
Idea Leasing S.A.	13	37	-	-	-	19	-
Idea Expert S.A.	2	9	-	-	-	13	-
Noble Concierge Sp. z o.o.	1	115	-	-	-	-	21
Getin International S.A.	1	-	-	-	-	-	-
Getin Leasing S.A.	-	70	-	19	-	134	1 150
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	-	63	-	-	-	1 231	-
LC Corp Invest XV sp. z o.o. projekt 5 sp.k.	-	48	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV sp. z o.o. projekt 1 sp.k.	-	26	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV sp. z o.o. projekt 2 sp.k.	-	7	-	-	-	-	-
Veso Investments Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	110	-
Maurycy Kuhn	-	-	-	-	-	56	-
Damian Milibrand (****)	-	-	-	-	-	-	3 833

(*) - Prezentowane salda to salda na dzień 30 czerwca 2013 roku, transakcje za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2013 roku.

(**) - Przychody od Getin Noble Bank S.A. w kwocie 57.561 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (57.122 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (439 tys. zł)

(***) - Przychody od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 22.315 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych (22.285 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (30 tys. zł)

(****) - Zobowiązanie wobec Pana Damiana Milibranda dotyczy zapłaty za akcje Home Broker Nieruchomości S.A. (nota 8.17).

Transakcje z podmiotami powiązanimi - 2012 rok (*) (niebadane)	Przychody, w tym przychody zarachowane od nierozliczonych wniosków	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności i rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych wniosków	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
Razem transakcje:	130 894	6 297	96	1 877	1 521	117 522	102 490
Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:	57 262	-	-	-	-	34 636	12
Open Life TUŻ S.A. (***)	57 262	-	-	-	-	34 636	12
Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązanimi:	73 632	6 297	96	1 877	1 521	82 886	102 478
LC Corp B.V.	-	-	-	-	-	-	3 036
Getin Noble Bank S.A. (**)	63 363	5 180	96	1 792	1 521	33 548	89 082
Noble Concierge Sp. z o.o.	1	335	-	-	-	1	235
Noble Securities S.A.	1 194	17	-	-	-	13	1
IDEA Bank S.A.	6 498	44	-	-	-	16 389	49
Idea Money S.A.	-	-	-	9	-	359	828
Noble Funds TFI S.A.	457	13	-	-	-	71	-
Getin Leasing S.A.	-	261	-	69	-	247	1 565
Tax Care S. A.	106	142	-	-	-	197	-
Pow szechny Dom Kredytowy S.A.	-	92	-	-	-	-	-
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	2 000	92	-	-	-	3 729	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 S.K	-	-	-	-	-	51	-
Idea Expert S.A.	-	-	-	-	-	59	-
Veso Investments Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	27 065	-
Development System Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	1 101	-
Idea Leasing S.A.	-	25	-	7	-	-	-
RB Investcom Sp. zo.o.	13	-	-	-	-	-	-
Maurycy Kuhn	-	-	-	-	-	56	-
Damian Milibrand	-	96	-	-	-	-	7 682

(*) - Prezentowane salda to salda na dzień 31 grudnia 2012 roku, transakcje za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2012 roku.

(**) - Przychody od Getin Noble Bank S.A. w kwocie 63.363 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (63.042 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (321 tys. zł)

(***) - Przychody od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 57.262 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (57.251 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (11 tys. zł)

Wspólne przedsięwzięcie, w którym Grupa jest współnikiem

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku Grupa nie była zaangażowana w żadne wspólne przedsięwzięcia.

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbywały się na warunkach rynkowych.

Grupa nie otrzymała w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego gwarancji oraz poręczeń od podmiotów powiązanych jak również Grupa nie udzielała gwarancji oraz poręczeń (w tym kredytu) innym podmiotom powiązаныm w tych okresach.

Pożyczki udzielone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie udzielała pożyczek członkom Zarządu bądź Rady Nadzorczej.

Inne transakcje z udziałem członków Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie zawierała innych znaczących transakcji z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej

Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Zarząd	1 262	973
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	1 215	785
Rozpoznane koszty świadczenia usług w ramach programu motywacyjnego funkcjonującego w Spółce	47	188
Rada Nadzorcza	-	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	-	-
Razem	1 262	973

8.23 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

W dniu 11 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na utworzenie przez Spółkę spółki zależnej pod firmą Open Broker S.A. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 tys. zł i składa się ze 100.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Utworzenie spółki zależnej zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 lipca 2013 roku.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na zbycie osobom fizycznym i prawnym 2.131.250 sztuk akcji Open Finance TFI S.A., co stanowi 38,75% udziału w kapitale tej spółki za łączną kwotę 1.595 tys. zł. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku.

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. złożyła w Sądzie Rejestrowym zgłoszenie o połączeniu spółki z jej spółką zależną HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp.k-a). W dniu 26 sierpnia 2013 roku połączenie spółek zostało zarejestrowane w KRS.

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagałyby ujęcia w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Spyra Prezes Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Wojciech Gradowski Członek Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Sokalski Członek Zarządu

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych Spółki

28 sierpnia 2013 r. Marek Chomicki Główny Księgowy

II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	1.04.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.04.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	79 687	151 922	77 263	169 591
Koszty działalności operacyjnej	63 689	124 926	58 444	124 178
Zysk brutto ze sprzedaży	15 998	26 996	18 819	45 413
Pozostałe przychody operacyjne	927	2 046	667	1 127
Pozostałe koszty operacyjne	1 837	2 444	515	1 021
Zysk z działalności operacyjnej	15 088	26 598	18 971	45 519
Przychody finansowe, w tym:	230	9 373	(2 466)	527
- dywidendy otrzymane	-	9 000	-	-
Koszty finansowe	1 500	2 720	557	3 786
Zysk brutto	13 818	33 251	15 948	42 260
Podatek dochodowy	2 802	4 929	3 207	8 409
Zysk netto za rok obrotowy	11 016	28 322	12 741	33 851
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	11 016	28 322	12 741	33 851

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30.06.2013 (niebadane) tys. zł	31.12.2012 (badane) tys. zł
AKTYWA		
Aktywa trwałe	358 103	348 040
Rzeczowe aktywa trwałe	20 733	21 018
Wartości niematerialne	33 527	25 207
Inwestycje długoterminowe	298 744	298 244
Pozostałe należności długoterminowe	4 485	2 894
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe	614	677
Aktywa obrotowe	100 025	87 251
Należności z tytułu dostaw i usług	13 430	30 956
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 573	3 056
Pozostałe należności krótkoterminowe	1 192	2 589
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prozyjne	76 572	41 608
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 950	8 767
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe	308	275
SUMA AKTYWÓW	458 128	435 291
ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY		
Kapitał własny	307 206	278 716
Kapitał podstawowy	542	542
Pozostałe kapitały rezerwowe	278 342	234 023
Zyski zatrzymane	28 322	44 151
Zobowiązania długoterminowe	93 173	45 024
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 665	4 301
Rezerwy - część długoterminowa	79	79
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	522	644
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	82 907	40 000
Zobowiązania krótkoterminowe	57 749	111 551
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego - część krótkoterminowa	255	277
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	5 843	1 348
Rezerwy - część krótkoterminowa	812	4 612
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	3 833	53 328
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 019	10 317
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	26 712	24 649
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	11 275	17 020
Zobowiązania razem	150 922	156 575
SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO	458 128	435 291

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku

<i>(niebadane)</i>	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem w tys. zł
	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe			Zyski zatrzymane w tys. zł	
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	542	218 660	11 311	4 052	44 151	278 716
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	28 322	28 322
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	-	-	-	168	-	168
Podział zysku:	-	44 151	-	-	(44 151)	-
- Przeniesienie zysku netto za 2012 r. na kapitał zapasowy	-	44 151	-	-	(44 151)	-
Na dzień 30 czerwca 2013 roku	542	262 811	11 311	4 220	28 322	307 206

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku

<i>(niebadane)</i>	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny ogółem w tys. zł
	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe		Zyski zatrzymane w tys. zł	
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	542	163 205	3 932	85 768	253 447
Całkowite dochody za okres	-	-	-	33 851	33 851
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	-	-	531	-	531
Podział zysku:	-	71 121	-	(85 768)	(14 647)
- Przeniesienie zysku netto za 2011 r. na kapitał zapasowy	-	71 121	-	(71 121)	-
- Przeznaczenie zysku netto za 2011 r. na wypłatę dywidendy	-	-	-	(14 647)	(14 647)
Na dzień 30 czerwca 2012 roku	542	234 326	4 463	33 851	273 182

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	1.01.2013- 30.06.2013 (niebadane) tys. zł	1.01.2012- 30.06.2012 (niebadane) tys. zł
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk netto:	28 322	33 851
Korekty o pozycje:	(14 921)	(11 836)
Amortyzacja	10 948	4 863
Zysk na działalności inwestycyjnej	(8 942)	(27)
Koszty z tytułu odsetek	2 440	34
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	17 526	(12 016)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	(1 298)	1 710
Zmiana stanu aktywów /rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 364	2 136
Zmiana stanu należności długoterminowych	(1 591)	(1 122)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	1 397	80
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długo- i krótkoterminowych	30	152
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(32 901)	(4 963)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych	(4 262)	(5 584)
Zmiana stanu rezerw	(3 800)	-
Zmiana stanu zobowiązań finansowych wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy	-	3 065
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	6 273
Podatek dochodowy zapłacony	-	(6 968)
Pozostałe	168	531
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 401	22 015
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych	43	70
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych	(19 084)	(7 972)
Nabycie jednostki zależnej - Home Broker Nieruchomości S.A. - częściowe rozliczenie zobowiązania	(49 495)	-
Nabycie akcji w jednostce stowarzyszonej i zależnej, dopłata do kapitału w jednostce stowarzyszonej i zależnej	(500)	(19 700)
Dywidenda otrzymana od spółki zależnej	9 000	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(60 036)	(27 602)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(144)	(147)
Wpływy z tytułu emisji obligacji	45 000	-
Odsetki zapłacone	(38)	(34)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	44 818	(181)
Zwiększenie/ zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 817)	(5 768)
Różnice kursowe netto	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	8 767	11 487
Środki pieniężne na koniec okresu	6 950	5 719

5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

5.1 Prezentowane dane i dane porównywalne

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2013 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku tj. od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku tj. od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 roku oraz od 1 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 roku były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

5.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem zobowiązania finansowego z tytułu zapłaty warunkowej za akcje Home Broker Nieruchomości S.A., które jest wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania przez Spółkę działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego. Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku opublikowanym w dniu 27 lutego 2013 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

5.3 Polityka rachunkowości

Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółka zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

Zasady rachunkowości

Przy sporządzeniu skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka przestrzegała tych samych zasad rachunkowości, co w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

Następujące standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz weszły w życie w okresie od 1 stycznia 2013 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego:

- MSSF 13 „*Ustalenie wartości godziwej*”, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „*Zastosowanie MSSF po raz pierwszy*” – pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji* - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* - prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy* - Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,

zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),

- Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Powyższe zmiany w MSSF, które weszły w życie od dnia 1 stycznia 2013 roku nie wywarły istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 12 *Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) *Jednostkowe sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” oraz MSSF 12 „Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja* – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

5.4 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

W dniu 11 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na utworzenie przez Spółkę spółki zależnej pod firmą Open Broker S.A. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 tys. zł i składa się ze 100.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Utworzenie spółki zależnej zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 lipca 2013 roku.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na zbycie osobom fizycznym i prawnym 2.131.250 sztuk akcji Open Finance TFI S.A., co stanowi 38,75% udziału w kapitale tej spółki za łączną kwotę 1.595 tys. zł. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku.

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. złożyła w Sądzie Rejestrowym zgłoszenie o połączeniu spółki z jej spółką zależną HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp.k-a). W dniu 26 sierpnia 2013 roku połączenie spółek zostało zarejestrowane w KRS.

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagałyby ujęcia w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

5.5 Sezonowość działalności

W działalności Spółki nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

5.6 Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane

W dniu 14 marca 2013 roku uchwałą ZWZA Home Broker Nieruchomości S.A. podjęto uchwałę na temat podziału zysku netto Home Broker Nieruchomości S.A. za rok 2012 oraz przeznaczenia kwoty 9.000 tys. zł na wypłatę dywidendy dla Open Finance S.A. Dzień dywidendy ustalony został na dzień 14 marca 2013 roku, dniem wypłaty ustanowiono dzień 15 marca 2013 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Spyra Prezes Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Wojciech Gradowski Członek Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Sokalski Członek Zarządu

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych Spółki

28 sierpnia 2013 r. Marek Chomicki Główny Księgowy

III. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA

1. Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku zysk netto Grupy Kapitałowej wyniósł 28.290 tys. zł, w analogicznym okresie 2012 roku zysk netto Grupy Kapitałowej wyniósł 55.862 tys. zł. W analizowanym okresie Grupa osiągnęła przychody w wysokości 220.517 tys. zł oraz zanotowała istotny wzrost przychodów z tytułu dystrybucji jednorazowych produktów inwestycyjnych, w tym rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych.

W analizowanym okresie skonsolidowane koszty działalności operacyjnej wyniosły 185.503 tys. zł i spadły o 2% w stosunku do analogicznego okresu 2012 roku, a skonsolidowany zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 35.014 tys. zł (zmiana o 42%).

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.

Nie odnotowano czynników, zdarzeń o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy.

3. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku.

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa utworzyła odpis na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne w kwocie 145 tys. zł. Spółki Grupy Kapitałowej w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku dokonały zmniejszeń odpisów na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne na łączną kwotę 318 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa utworzyła odpis na należności długoterminowe w kwocie 45 tys. zł. Grupa Kapitałowa w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku nie dokonywała zmniejszenia wyżej wymienionego odpisu na należności długoterminowe.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa utworzyła odpis na należności handlowe w wysokości 2.186 tys. zł. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Grupa dokonała zmniejszenia ww. odpisu o 2 tys. zł. Informacje o odpisach na należności handlowe zostały przedstawione w nocie 8.12 śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

Grupa nie odnotowała w pierwszym półroczu 2013 roku zmian w zakresie rezerwy emerytalnej i rentowej.

Kwota rezerw pozostałych utworzonych na potencjalne koszty zerwań produktów regularnego oszczędzania Open Life TUŻ S.A. uległa zmniejszeniu o 3.800 tys. zł z tytułu jej częściowego wykorzystania w pierwszym półroczu 2013 roku.

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa wykazała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 25.666 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku: 26.157 tys. zł). Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa wykazała rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 21.829 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku: 16.996 zł).

8. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku Grupa nie dokonała istotnych transakcji nabycia bądź sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

10. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku nie było potrzeby dokonywania korekty błędów poprzednich okresów.

11. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

Nie odnotowano zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

12. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku nie wystąpiły przypadki braku bądź nieterminowej spłaty kredytu lub pożyczki.

13. Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku Grupa nie dokonywała zmian metod ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

14. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku Grupa nie dokonywała zmiany klasyfikacji aktywów finansowych.

15. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. wyemitowała 7 sztuk obligacji imiennych serii C o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 7.000 tys. złotych. Całość emisji objął Getin Noble Bank S.A. W dniu 17 stycznia 2013 roku dokonano wcześniejszego wykupu 3 obligacji serii C o wartości nominalnej 3.000 tys. złotych. W wyniku wykupu zniesiono zabezpieczenie hipoteczne nieruchomości przy ul.

Inspektowej w Warszawie. Pozostała część obligacji zostanie wykupiona w dniu 6 sierpnia 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za trzeci okres odsetkowy.

W dniu 11 lutego 2013 roku Home Broker Nieruchomości S.A. wyemitował 28.000 sztuk obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 28.000 tys. złotych. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +3,5%. Płatność odsetek nastąpi w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 11 lutego 2016 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za trzeci okres odsetkowy. Celem emisji obligacji przez Home Broker Nieruchomości S.A. jest rolowanie 28 obligacji imiennych serii A. Obligacje nie są zabezpieczone. W dniu 11 lutego 2013 roku Home Broker Nieruchomości S.A. dokonał przydziału obligacji, a zatem emisja obligacji doszła do skutku.

W dniu 15 marca 2013 roku Open Finance S.A. wyemitował 45.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 45.000 tys. złotych. Odsetki płatne będą w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 16 marca 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za drugi okres odsetkowy. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +2,75%. Obligacje nie są zabezpieczone i Open Finance nie określił celu ich emisji. Emisja doszła do skutku w dniu 15 marca 2013 roku.

16. Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy

W dniu 14 marca 2013 roku uchwałą ZWZA Home Broker Nieruchomości S.A. podjęto uchwałę na temat podziału zysku netto Home Broker Nieruchomości S.A. za rok 2012 oraz przeznaczenia kwoty 9.000 tys. zł na wypłatę dywidendy dla Open Finance S.A. Dzień dywidendy ustalony został na dzień 14 marca 2013 roku, dniem wypłaty ustanowiono dzień 15 marca 2013 roku.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku spółka zależna HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp. k. a.) wypłaciła na rzecz spółki Home Broker Nieruchomości S.A. dywidendę w wysokości 2.079 tys. zł oraz na rzecz spółki HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. dywidendę w wysokości 56 tys. zł.

17. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Oprócz zdarzeń opisanych w nocie nr 8.22 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonego dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie odnotowano innych istotnych zdarzeń nieujętych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

18. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od dnia zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne istotne zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych.

19. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa nie publikowała prognoz.

20. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki

Zgodnie z otrzymanymi do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zawiadomieniami w trybie Art. 69 *Ustawy o ofercie publicznej* akcjonariusze posiadający co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Open Finance na poszczególne daty byli następujący:

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na WZA na dzień 31.12.2012 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	% głosów na WZA
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	26 500 000	26 500 000	48,85%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 000 000	2 000 000	3,69%
<i>bezpośrednio</i>	1 000 000	1 000 000	1,84%
Amplico PTE S.A.	3 900 000	3 900 000	7,19%

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na WZA na dzień 30.06.2013 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	% głosów na WZA
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	22 909 818	22 909 818	42,23%
<i>Getin Holding S.A.</i>	3 590 182	3 590 182	6,62%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 000 000	2 000 000	3,69%
<i>bezpośrednio</i>	1 000 000	1 000 000	1,84%
Amplico PTE S.A.	3 900 000	3 900 000	7,19%
Aviva OFE	2 828 179	2 828 179	5,21%

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na WZA na dzień 28.08.2013 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	% głosów na WZA
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	22 909 818	22 909 818	42,23%
<i>Getin Holding S.A.</i>	3 590 182	3 590 182	6,62%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 000 000	2 000 000	3,69%
<i>bezpośrednio</i>	1 000 000	1 000 000	1,84%
Amplico PTE S.A.	3 900 000	3 900 000	7,19%
Aviva OFE	2 828 179	2 828 179	5,21%

W dniu 28 marca 2013 roku Getin Noble Bank S.A. w ramach transakcji nabycia przez Bank 100% akcji Dexia Kommunalkredit Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie, działając zgodnie z zaleceniami otrzymanymi przez Bank z Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego co do sposobu rozliczenia transakcji, w celu zwolnienia się z długu posiadanego przez Bank wobec Getin Holding S.A., Bank przeniósł 3.590.182 akcji zwykłych Open Finance stanowiących 6,62% kapitału zakładowego Open Finance i dających prawo do 6,62% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki na rzecz Getin Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu. Po dokonaniu transakcji, Bank posiada 22.909.818 akcji zwykłych Open Finance, stanowiących 42,23% kapitału zakładowego, co daje prawo do 42,23% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

21. Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

Funkcja		Stan na dzień 31.12.2012	nabycie akcji w raportowanym okresie	zbycie akcji w raportowanym okresie	Stan na dzień 30.06.2013	nabycie akcji po raportowanym okresie	zbycie akcji po raportowanym okresie	Stan na dzień 28.08.2013
dr Leszek Czarnecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	29 500 000	-	-	29 500 000	-	-	29 500 000
Remigiusz Baliński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	3 219	-	-	3 219	-	-	3 219
Krzysztof Spyra przez: International Consultancy Strategy Implementation B.V.	Prezes Zarządu	77 758	-	(77 758)	-	-	-	-
Krzysztof Sokalski	Członek Zarządu	100	-	-	100	-	-	100

22. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.

Nie występuje pojedyncze postępowanie dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności Grupy, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Nie występują dwa lub więcej postępowań dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

W grupie zobowiązań łączna wartość postępowań wynosi 564 tys. zł, a w grupie wierzytelności 63 tys. zł. Nie występują żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

W okresie 6 miesięcy 2013 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku spółki Grupy nie zawierały transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

24. Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku nie udzielono tego typu poręczeń.

25. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Regulacje wprowadzane przez KNF dotyczące udzielania przez banki kredytów hipotecznych (w tym dotyczące sposobu liczenia zdolności kredytowej) oraz wewnętrzne regulacje banków dotyczące udzielania kredytów mogą w przyszłości wpłynąć na wielkość sprzedaży realizowanej przez Grupę Open Finance S.A. oraz wyniki finansowe Grupy. Dotyczy to w szczególności pośrednictwa w zakresie sprzedaży produktów kredytowych oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomości.

Ewentualny spadek skłonności społeczeństwa do oszczędzania, jego zubożenie i zwiększenie poczucia zagrożenia utraty pracy, może przełożyć się na ilość sprzedawanych produktów inwestycyjnych (w tym produktów regularnego oszczędzania), co może wpłynąć na wielkość sprzedaży i wyniki finansowe w zakresie pośrednictwa inwestycyjnego.

Poza powyżej wspomnianymi nie odnotowano innych istotnych zagrożeń mających wpływ na działalność i wyniki finansowe Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

26. Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne zdarzenia mające istotny wpływ dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej bądź finansowej Grupy.

27. Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Grupa konsekwentnie realizuje strategię budowy silnej grupy powiązanych podmiotów skupionych wokół Open Finance, lidera rynku doradztwa finansowego w Polsce. Strategia zakłada dynamiczny rozwój Grupy w nieeksplorowanych dotychczas segmentach rynku, umożliwiając jednocześnie zaoferowanie Klientom autorskich rozwiązań z zakresu finansów osobistych.

Dynamiczny rozwój Grupy Open Finance oraz niekwestionowana pozycja, jako lidera rynku doradztwa finansowego, stwarzają doskonałe warunki do dalszej ekspansji na rynku usług pośrednictwa finansowego oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomości w Polsce. Grupa, korzystając z bogatego doświadczenia w tworzeniu i sprzedaży produktów inwestycyjnych, wzbogaca swoją ofertę autorskimi rozwiązaniami w zakresie tych produktów. Grupa Open Finance, definiując nowe standardy w tej kategorii produktów, korzysta z najlepszych i sprawdzonych rozwiązań oferowanych przez wiodące instytucje finansowe.

Poza powyżej wspomnianymi nie odnotowano innych istotnych zdarzeń mających wpływ na działalność i wyniki finansowe Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Spyra Prezes Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Wojciech Gradowski Członek Zarządu

28 sierpnia 2013 r. Krzysztof Sokalski Członek Zarządu

