



**Open Finance S.A.**  
**Sprawozdanie finansowe**  
**za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku**  
**sporządzone zgodnie**  
**z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**SPIS TREŚCI:**

I. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU .....	3
II. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU.....	4
III. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU .....	5
IV. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU .....	6
V. INFORMACJE OGÓLNE .....	7
VI. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	9
VII. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH .....	10
VIII. POLITYKA RACHUNKOWOŚCI.....	14
1. Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej .....	14
2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdania finansowego .....	14
3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	14
4. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie. ....	15
5. Istotne zasady rachunkowości.....	16
IX. SEGMENTY OPERACYJNE .....	31
X. NOTY DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	33
1. Przychody z pośrednictwa finansowego.....	33
2. Koszty działalności operacyjnej.....	33
3. Pozostałe przychody operacyjne .....	34
4. Pozostałe koszty operacyjne .....	34
5. Przychody finansowe.....	34
6. Koszty finansowe .....	35
7. Podatek dochodowy .....	35
7.1 Obciążenie podatkowe .....	35
7.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej.....	36
7.3 Odroczony podatek dochodowy .....	36
8. Zysk na jedną akcję (zł na akcję) .....	37
9. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	38
10. Rzeczowe aktywa trwałe .....	39
11. Leasing finansowy .....	40
12. Wartości niematerialne .....	41
13. Inwestycje długoterminowe .....	42
14. Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne (aktywa obrotowe).....	43
15. Pozostałe niefinansowe aktywa krótko - i długoterminowe.....	43
16. Należności z tytułu dostaw i usług .....	43
17. Pozostałe należności.....	44
18. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	45
19. Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe .....	45
19.1 Kapitał podstawowy .....	45
19.2 Akcjonariusze.....	46

19.3	Pozostałe kapitały rezerwowe .....	46
20.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	47
21.	Leasing operacyjny.....	47
22.	Wyemitowane obligacje.....	48
23.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług .....	49
24.	Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji Home Broker Nieruchomości S.A. ....	49
25.	Pozostałe zobowiązania niefinansowe .....	49
26.	Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia (zobowiązania).....	50
27.	Rezerwy .....	50
28.	Aktywa i zobowiązania warunkowe .....	51
29.	Sprawy sądowe .....	51
30.	Rozliczenia podatkowe .....	51
31.	Program motywacyjny funkcjonujący w Open Finance.....	52
XI.	INSTRUMENTY FINANSOWE .....	53
1.	Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych.....	53
2.	Zyski i straty netto w podziale na kategorie instrumentów finansowych rozpoznane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.....	54
XII.	DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	55
XIII.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....	56
XIV.	INFORMACJE O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA .....	58
XV.	CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM .....	59
XVI.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM .....	61
XVII.	STRUKTURA ZATRUDNIENIA .....	62
XVIII.	ISTOTNE ZDARZENIA POMIĘDZY DATA, NA KTÓRĄ SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE A DATA JEGO ZATWIERDZENIA DO PUBLIKACJI .....	62
XIX.	KOREKTY BŁĘDU Z OKRESU WCZEŚNIEJSZEGO .....	63

## I. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU

	Nota	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>			
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	X.1	296 899	290 925
Koszty działalności operacyjnej	X.2	252 212	230 432
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>44 687</b>	<b>60 493</b>
Pozostałe przychody operacyjne	X.3	4 972	2 641
Pozostałe koszty operacyjne	X.4	3 919	9 425
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>45 740</b>	<b>53 709</b>
Przychody finansowe	X.5	20 576	115 404
Koszty finansowe	X.6	6 157	5 957
Odpis aktualizujący z tytułu utraty w wartości inwestycji w Home Broker Nieruchomości S.A.	X.13	-	(107 967)
<b>Zysk brutto</b>		<b>60 159</b>	<b>55 189</b>
Podatek dochodowy	X.7	8 142	11 038
<b>Zysk netto za rok obrotowy</b>		<b>52 017</b>	<b>44 151</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>		<b>52 017</b>	<b>44 151</b>
<b>Zysk netto na jedną akcję (*):</b>			
- podstawowy z zysku za okres (w zł)	X.8	1,0	2,3
- rozwnodniony z zysku za okres (w zł)	X.8	1,0	2,3
<b>Całkowity dochód na jedną akcję (*):</b>			
- podstawowy z zysku za okres (w zł)		1,0	2,3
- rozwnodniony z zysku za okres (w zł)		1,0	2,3

(\*) Wyliczenie zysku netto oraz całkowitego dochodu na jedną akcję sporządzone zostały na podstawie skonsolidowanego zysku netto i skonsolidowanego całkowitego dochodu wykazanego w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

Jak opisano szerzej w notcie V Spółka nie zaniechała żadnej działalności w żadnym z lat obrotowych.

## II. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

	<i>Nota</i>	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>364 280</b>	<b>348 040</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	X.10	18 502	21 018
Wartości niematerialne	X.12	45 135	25 207
Inwestycje długoterminowe	X.13	296 713	298 244
Pozostałe należności długoterminowe	X.17	3 404	2 894
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe	X.15	526	677
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>113 863</b>	<b>87 251</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	X.16	34 299	30 956
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		875	3 056
Pozostałe należności krótkoterminowe	X.17	2 220	2 589
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne	X.14	68 386	41 608
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe	X.15	322	275
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	X.18	7 761	8 767
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>478 143</b>	<b>435 291</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>			
<b>Kapitał własny</b>		<b>330 295</b>	<b>278 716</b>
Kapitał podstawowy	X.19.1	543	542
Pozostałe kapitały rezerwowe	X.19.3, X.31	277 735	234 023
Zyski zatrzymane		52 017	44 151
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>96 631</b>	<b>45 024</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X.7.3	12 877	4 301
Rezerwa - część długoterminowa	X.27	62	79
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	X.11,X.20	389	644
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	X.22	83 303	40 000
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>51 217</b>	<b>111 551</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część krótkoterminowa	X.11,X.20	252	277
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	X.22	4 909	1 348
Rezerwa - część krótkoterminowa	X.27	4	4 612
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	X.24	3 833	53 328
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	X.23	6 271	10 317
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	X.26	23 406	24 649
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	X.25	12 542	17 020
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>147 848</b>	<b>156 575</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>		<b>478 143</b>	<b>435 291</b>

### III. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU

za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe			Zyski zatrzymane w tys. zł	
			Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
<b>Na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>X.19</b>	<b>542</b>	<b>218 660</b>	<b>11 311</b>	<b>4 052</b>	<b>44 151</b>	<b>278 716</b>
Zysk netto za okres		-	-	-	-	52 017	52 017
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-	-
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	X.31	-	-	-	(439)	-	(439)
Wpływ z tytułu emisji akcji (w ramach programu motywacyjnego, w arrandy serii A)	X.19.1	1	-	-	-	-	1
Podział zysku:		-	44 151	-	-	(44 151)	-
- Przeniesienie zysku netto za 2012 r. na kapitał zapasowy		-	44 151	-	-	(44 151)	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>X.19</b>	<b>543</b>	<b>262 811</b>	<b>11 311</b>	<b>3 613</b>	<b>52 017</b>	<b>330 295</b>

za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku	Nota	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe			Zyski zatrzymane w tys. zł	
			Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
<b>Na dzień 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>X.19</b>	<b>542</b>	<b>163 205</b>	<b>-</b>	<b>3 932</b>	<b>85 768</b>	<b>253 447</b>
Zysk netto za okres		-	-	-	-	44 151	44 151
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-	-
Wycena programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników	X.31	-	-	-	120	-	120
Utworzenie kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji własnych		-	(15 687)	15 687	-	-	-
Skupione akcje własne		-	-	(1 476)	-	-	(1 476)
Skupione akcje własne rozliczone w ramach Programu Opcyjnego	X.31	-	-	(2 900)	-	-	(2 900)
Podział zysku:		-	71 121	-	-	(85 768)	(14 647)
- Przeniesienie zysku netto za 2011 r. na kapitał zapasowy		-	71 121	-	-	(71 121)	-
- Przeznaczenie zysku netto za 2011 r. na wypłatę dywidendy		-	-	-	-	(14 647)	(14 647)
Dywidenda od skupionych akcji własnych		-	21	-	-	-	21
<b>Na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>X.19</b>	<b>542</b>	<b>218 660</b>	<b>11 311</b>	<b>4 052</b>	<b>44 151</b>	<b>278 716</b>

Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych został pomniejszony o posiadane przez Spółkę skupione akcje własne. Informacja o ilości i wartości skupionych akcji własnych została przedstawiona w nocie X.19.3.

#### IV. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2013 ROKU

	Nota	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk netto:		52 017	44 151
Korekty o pozycje:		(28 038)	2 276
Amortyzacja	X.10,X.12, X.2	20 526	14 725
(Zysk)/Strata na działalności inwestycyjnej		(19 424)	(127)
Koszty z tytułu odsetek		5 093	1 529
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	XII	(3 343)	(11 666)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	XII	(4 046)	5 839
Zmiana stanu inwestycji długoterminowych	X.13	-	107 966
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	XII	8 576	7 212
Zmiana stanu pozostałych należności długoterminowych	XII	(510)	(1 146)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	XII	369	(717)
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów krótkoterminowych	XII	(47)	65
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	XII	(28 021)	(351)
Zmiana stanu zobowiązania z tytułu nabycia akcji	X.24	-	(110 902)
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych (długo- i krótkoterminowych)	XII	(2 297)	(10 627)
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długoterminowych	XII	151	(473)
Zmiana stanu rezerw	XII	(4 625)	4 473
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	X.7.1	-	3 826
Podatek dochodowy zapłacony		-	(7 491)
Pozostałe		(440)	141
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>23 979</b>	<b>46 427</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		82	142
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(7 048)	(13 822)
Nabycie w wartości niematerialnych		(31 011)	(28 900)
Nabycie akcji w jednostce zależnej, dopłata do kapitału w jednostce zależnej i stowarzyszonej	V	(600)	(27 050)
Dywidenda otrzymana od spółki zależnej		20 000	-
Nabycie jednostki zależnej - Home Broker Nieruchomości S.A. - częściowe rozliczenie zobowiązania		(49 495)	-
Sprzedaż akcji w jednostce zależnej		1 595	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(66 477)</b>	<b>(69 630)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z tytułu emisji akcji		1	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(280)	(313)
Wpływy z tytułu emisji obligacji	X.22	45 000	39 900
Splata odsetek od obligacji		(3 160)	-
Splata odsetek od leasingu finansowego		(69)	(81)
Skupione akcje własne		-	(4 376)
Dywidendy wypłacone	X.19.3	-	(14 647)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>41 492</b>	<b>20 483</b>
Zwiększenie/ (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(1 006)	(2 720)
Różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne na początek okresu	X.18	8 767	11 487
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>X.18</b>	<b>7 761</b>	<b>8 767</b>
w tym: środki pieniężne o ograniczonej swobodzie dysponowania		-	-

## V. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Open Finance S.A. („Open Finance”, „Spółka”) z siedzibą w Warszawie (Polska) przy ul. Przyokopowej 33 została utworzona dnia 30 stycznia 2004 r. na czas nieokreślony. W dniu 25 lutego 2004 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000196186.

Podstawą prawną działalności Spółki jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 30 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami).

Spółce nadano numer statystyczny REGON 015672908.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki, zgodnie ze statutem Spółki, jest:

- pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

### Zarząd Spółki

W skład Zarządu Open Finance na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wchodził:

- |    |                    |   |                  |
|----|--------------------|---|------------------|
| 1. | Maurycy Kühn       | – | Prezes Zarządu,  |
| 2. | Wojciech Gradowski | – | Członek Zarządu, |
| 3. | Krzysztof Sokalski | – | Członek Zarządu  |
| 4. | Helena Kamińska    | - | Członek Zarządu. |

W dniu 6 grudnia 2013 roku Krzysztof Spyra złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu z dniem 9 grudnia 2013 roku. Jednocześnie w dniu 6 grudnia 2013 roku Maurycy Kühn został powołany na trzyletnią kadencję na stanowisko Prezesa Zarządu z dniem 9 grudnia 2013 roku. Dnia 13 grudnia 2013 roku Pani Helena Kamińska została powołana na trzyletnią kadencję na stanowisko Członka Zarządu Spółki.

Poza zmianami wymienionymi powyżej nie było zmian w składzie Zarządu w okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

### Rada Nadzorcza Spółki

W skład Rady Nadzorczej Open Finance na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodził:

- |    |                     |   |                                     |
|----|---------------------|---|-------------------------------------|
| 1. | dr Leszek Czarnecki | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej,     |
| 2. | Remigiusz Baliński  | – | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| 3. | Dariusz Niedośpiał  | – | Członek Rady Nadzorczej,            |
| 4. | Izabela Lubczyńska  | – | Członek Rady Nadzorczej,            |
| 5. | Marek Kaczałko      | – | Członek Rady Nadzorczej.            |

Dnia 26 czerwca 2013 roku Pan Jarosław Augustyniak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. Dnia 28 czerwca 2013 roku WZA jednostki dominującej powołało do Rady Nadzorczej Panią Izabelę Lubczyńską.



W skład Rady Nadzorczej Open Finance na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wchodził:

1. Krzysztof Spyra – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Remigiusz Baliński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Jarosław Augustyniak – Członek Rady Nadzorczej,
4. dr Leszek Czarnecki – Członek Rady Nadzorczej,
5. Izabela Lubczyńska – Członek Rady Nadzorczej.

Dnia 7 stycznia 2014 roku Marek Kaczałko oraz Dariusz Niedośpał złożyli rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej. Jednocześnie tego samego dnia Panowie Jarosław Augustyniak oraz Krzysztof Spyra zostali powołani przez NWZA Open Finance do składu Rady Nadzorczej na trzyletnie kadencje.

Dnia 12 lutego 2014 roku dr Leszek Czarnecki zrezygnował z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Open Finance S.A. i obecnie pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej, natomiast funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Open Finance S.A. pełni Krzysztof Spyra. Do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nie było innych zmian w składzie Rady Nadzorczej Open Finance S.A.

Podmiotem dominującym wobec Open Finance S.A. jest dr Leszek Czarnecki, posiadający na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego bezpośrednio i pośrednio poprzez podmioty zależne (tj. Getin Noble Bank S.A., Getin Holding S.A. oraz LC Corp B.V.) 54,27% ogólnej liczby akcji Open Finance.

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 20 lutego 2014 roku.

#### Inwestycje Open Finance:

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka posiadała inwestycje w następujących jednostkach zależnych i stowarzyszonych:

Nazwa jednostki	Rodzaj powiązania	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
				31.12.2013	31.12.2012
Open Brokers S.A.	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo finansowe	100%	0%
Open Finance TFI S.A.	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	zarządzanie funduszami inwestycyjnymi	61,25%	100%
Home Broker Nieruchomości S.A.	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%
- udziały poprzez Home Broker Nieruchomości S.A.:					
HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o.	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	doradztwo w zakresie zarządzania	100%	100%
HB Finance Sp. z o.o.	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo finansowe	100%	100%
HB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	spółka zależna	Warszawa, Przyokopowa 33	lokowanie środków pieniężnych zebranych w drodze niepublicznego proponowania nabycia certyfikatów inwestycyjnych	100%	0%

W dniu 25 lutego 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. nabyła 100% udziałów w spółce Etrick Investments sp. z o.o. od spółki Trinity Shelf Companies sp. z o.o. za kwotę 15,6 tys. zł. Głównym przedmiotem działalności nabytej spółki jest nabywanie gruntów w celach inwestycyjnych.

Dnia 7 marca 2013 roku NWZ Open Finance TFI S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału

zakładowego o 500 tys. zł. Dnia 8 marca 2013 roku Zarząd Open Finance podpisał umowę objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Open Finance TFI S.A o łącznej wartości nominalnej 500 tys. zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Open Finance TFI S.A. zostało zarejestrowane w KRS dnia 4 kwietnia 2013 roku.

HB Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych powstał w dniu 10 kwietnia 2013 roku. 100% certyfikatów inwestycyjnych w nowopowstałym funduszu nabyła spółka HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp. k-a).

W dniu 11 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na utworzenie przez Spółkę spółki zależnej pod firmą Open Brokers S.A. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 tys. zł i składa się ze 100.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Utworzenie spółki zależnej zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30 lipca 2013 roku.

Na podstawie umów inwestycyjnych zawartych dnia 5 sierpnia 2013 roku przez Open Finance S.A. z osobami fizycznymi i prawnymi Open Finance zobowiązało się do zbycia na rzecz tychże osób fizycznych i prawnych 2.131.250 sztuk akcji spółki Open Finance TFI S.A. stanowiących 38,75% kapitału zakładowego Open Finance TFI S.A. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku. Łączna cena sprzedaży wynosiła 1.595 tys. złotych. Jednocześnie w/w umowy inwestycyjne zawierają opcje Put (przysługujące osobom fizycznym i prawnym opcje sprzedaży akcji Open Finance TFI S.A. przez te osoby na rzecz Open Finance S.A.) oraz opcje Call (przysługujące Spółce prawo żądania zbycia akcji spółki przez osoby fizyczne i prawne na rzecz Open Finance S.A.). Zgodnie z polityką rachunkowości (opisaną w nocie VIII.5) w odniesieniu do opcji Call, Spółka ujmuje tą opcję po koszcie historycznym równym zero na dzień 31 grudnia 2013 roku.

W dniu 12 sierpnia 2013 roku spółka Home Broker Nieruchomości S.A. złożyła w Sądzie Rejestrowym zgłoszenie o połączeniu spółki z jej spółką zależną HB Money Sp. z o.o. (d. HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. Sp.k-a). W dniu 26 sierpnia 2013 roku połączenie spółek zostało zarejestrowane w KRS.

W dniu 23 grudnia 2013 r. spółka Home Broker Nieruchomości S.A. zawarła warunkową umowę sprzedaży 100% udziałów spółki zależnej Ettrick Investments Sp. z o.o. za cenę 4.266 tys. zł do spółki „Property” Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Warunki wynikające z warunkowej umowy sprzedaży zostały spełnione w dniu 30 grudnia 2013 roku i ten dzień jest tożsamy z dniem sprzedaży 100% udziałów w spółce.

W dniu 20 stycznia 2014 roku zarejestrowano połączenie spółki Home Broker Nieruchomości S.A („spółka przejmująca”) ze spółką HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. („spółka przejmowana”).

W dniu 31 stycznia 2014 roku sporządzony został plan połączenia spółki Home Broker Nieruchomości S.A. („spółka przejmująca”) ze spółką HB Finance sp. z o.o. („spółka przejmowana”). Planowanym terminem podjęcia uchwały o połączeniu przez spółkę przejmowaną to 3 marca 2014 roku.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w poszczególnych spółkach równy był udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

W roku finansowym 2013 oraz roku finansowym 2012 Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

## VI. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Prezentowane dane obejmują sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2013 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku tj. od 1 stycznia 2013 roku

do 31 grudnia 2013 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku. Porównywalne dane finansowe obejmują sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku tj. od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku. Powyższe dane były objęte badaniem przez biegłego rewidenta.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od końca okresu sprawozdawczego, tj. od dnia 31 grudnia 2013 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę lub istotne ograniczenie kontynuowania działalności.

Spółka sporządziła również skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku obejmujące Spółkę Open Finance S.A. oraz jej jednostki zależne – zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 20 lutego 2014 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nabycie jednostki zależnej Home Broker Nieruchomości S.A. oraz jednostek od niej zależnych zostało rozliczone metodą nabycia. W odniesieniu do ewidencji inwestycji w jednostkę stowarzyszoną Grupa stosuje metodę praw własności (zgodnie z MSR 28 *Inwestycje w jednostki stowarzyszone*), które w niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółki wykazywane są według ceny nabycia z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

## VII. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

### Profesjonalny osąd i niepewność szacunków

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Oszacowania oraz szacunki księgowe poddaje się okresowej weryfikacji. Przy każdej zmianie uwzględnia się wpływ wszystkich przewidywanych zdarzeń. Mimo, że szacunki te opierają się na najlepszej wiedzy dotyczącej warunków bieżących i działań, które Spółka podejmuje, rzeczywiste rezultaty mogą się od tych szacunków różnić.

### *Współczynnik zamykalności produktów finansowych*

Spółka rozpoznaje należne przychody z tytułu prowizji od złożonych wniosków kredytowych (a jeszcze nieuruchomionych kredytów), wniosków dotyczących założenia lokat, planów oszczędnościowych (a jeszcze niezrealizowanych) w innych instytucjach finansowych w oparciu o współczynniki zamykalności. Współczynniki są oparte na danych historycznych dotyczących prawdopodobieństwa wypłaty kredytu oraz realizacji lokat i planów oszczędnościowych od złożonych wniosków. Współczynniki te są również użyte przy wyliczaniu rezerwy na prowizje dotyczące wspomnianych kredytów, lokat i planów oszczędnościowych wypłacane doradcom Open Finance oraz podmiotom współpracującym. Spółka dokonuje okresowej weryfikacji oszacowanych współczynników zamykalności i w przypadku różnicy pomiędzy przyjętymi szacunkami a faktyczną zamykalnością dokonuje ujęcia wpływu tej różnicy zgodnie z MSR 8 *„Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany*

*wartości szacunkowych i korygowanie błędów” dotyczącym zmian szacunków.*

Oszacowane na podstawie współczynników zamykalności należności z tytułu pośrednictwa finansowego (prezentowane jako rozliczenia międzyokresowe w aktywach) wyniosły na dzień 31 grudnia 2013 roku 67.203 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 39.209 tys. zł). Przy szacowaniu przychodów z produktów oszczędnościowych Spółka uwzględnia zrywalność kontraktów. Współczynniki zamykalności, w oparciu o które oszacowane zostały powyższe salda należności z tytułu pośrednictwa finansowego zaprezentowane zostały w nocie X.14.

Oszacowane na podstawie współczynników zamykalności zobowiązania z tytułu prowizji dla doradców (prezentowane jako rozliczenia międzyokresowe w zobowiązaniach) wyniosły na dzień 31 grudnia 2013 roku 11.803 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 10.395 tys. zł). Wysokość przyjętych przez Spółkę współczynników zamykalności została zaprezentowana w nocie X.14.

Wpływ zmiany wskaźnika zamykalności jest następujący: w przypadku zmiany wskaźników zamykalności wszystkich produktów o  $\pm 1\%$  wpływ zmiany na rozliczenia międzyokresowe netto (czynne minus bierne) na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniósłby odpowiednio  $-2.218/+2.218$  tys. zł a na wynik finansowy 2013 roku  $-1.797/+1.797$  tys. zł. W przypadku zmiany o  $\pm 1\%$  wpływ zmiany na rozliczenia międzyokresowe netto na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniósłby odpowiednio  $-2.141/+2.141$  tys. zł a na wynik finansowy 2012 roku  $-1.734/+1.734$  tys. zł.

Faktyczna realizacja oszacowanych kwot przychodów naliczonych w oparciu o otwarte wnioski (i odpowiadających im kosztów prowizji dla doradców) w ciągu kolejnych lat obrotowych nie odbiega istotnie od poczynionych szacunków.

Wartość przychodów z tytułu prowizji odnowieniowych oraz prowizji od wartości aktywów są ujmowane w oparciu o rezultaty wynikające z analizy popartej zbudowanym modelem. Model ten w swej kalkulacji uwzględnia wartość aktywów zgromadzonych na rachunkach klientów na dzień bilansowy oraz dane historyczne dotyczące płatności tych prowizji odrębnie dla każdego ze sprzedanych produktów dla których są liczone prowizje. Ze względów ostrożnościowych w modelu uwzględnia się tylko te produkty, które zostały sprzedane przez spółkę w okresie wcześniejszym niż dwanaście miesięcy w stosunku do dnia bilansowego.

#### *Rezerwy*

##### Rezerwy pozostałe

Na podstawie danych kwartalnych z 2012 roku potwierdzających rosnącą tendencję zrywalności produktów regularnego oszczędzania Open Life TUŻ S.A. w 2012 roku oszacowano wartość prawdopodobnych kosztów z tytułu przedwczesnych zerwań kontraktów, które Spółka poniesie w roku 2013 w związku ze sprzedażą tych produktów w 2012 roku. Na dzień 31 grudnia 2012 roku rezerwa na potencjalne koszty zerwań wynosiła 4.600 tys. zł.

W trakcie 2013 roku wykorzystano 3.800 tys. zł tej rezerwy. Pozostała część rezerwy została rozwiązana ze względu na powrót zjawiska zerwań produktów do poziomu przeciętnego oraz fakt uwzględnienia podwyższonego wskaźnika zerwań w kalkulacji szacunkowych przychodów ze sprzedaży produktów regularnego oszczędzania.

##### *Stawki i sposób amortyzacji rzeczowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych*

Kierownictwo Spółki na każdy dzień sporządzenia sprawozdań finansowych uczestniczy w procesie ustalania wysokości stawek amortyzacyjnych na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności rzeczowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów użyteczności. Szacowane okresy użytkowania zostały przedstawione na stronach 15 i 16.

#### *Bazy klientów*

Spółka ujmuje nabyte bazy klientów jako wartości niematerialne. Dokonując oceny spełnienia wymogów ujęcia baz klientów jako wartość niematerialna kierownictwo Spółki w szczególności ocenia istnienie przyszłych korzyści ekonomicznych związanych z wykorzystaniem baz klientów w oparciu o historyczne i prognozowane występowanie przychodów ze sprzedaży usług klientom znajdującym się w nabytych bazach danych. Spółka weryfikuje okres i metodę amortyzacji składnika aktywów niematerialnych z tytułu nabytych baz klientów co najmniej na koniec każdego roku obrotowego i ujmuje zmianę jako zmianę wartości szacunkowych zgodnie z MSR 8.

W ramach corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych Spółka, począwszy od dnia 1 lipca 2013 roku, zmieniła szacunki dotyczące okresu użytkowania baz w oparciu o analizę danych historycznych, w rezultacie wydłużyła okres amortyzacji nabytych baz klientów z 3 do 5 lat. W ocenie kierownictwa Spółki okres 5 lat pokrywa się z okresem, w jakim baza generuje większość przyszłych prawdopodobnych korzyści ekonomicznych (dochodów prowizyjnych). Korekta okresu użytkowania baz klientów została dokonana w oparciu o zasady MSR 8 dla korekty założeń szacunkowych, a więc prospektywnie.

#### *Klasyfikacja umów leasingowych*

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

#### *Inwestycje w jednostki podporządkowane*

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości inwestycji w jednostki podporządkowane. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka ustala kwoty odpisów z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości jest ponoszona, gdy istnieją obiektywne dowody utraty wartości wynikające z jednego lub więcej zdarzeń mających miejsce po początkowym ujęciu składnika aktywów, a zdarzenie powodujące stratę ma wpływ na oczekiwane przyszłe przepływy pieniężne wynikające ze składnika aktywów finansowych, których wiarygodne oszacowanie jest możliwe.

Do sytuacji, w których można stwierdzić, iż nastąpiła utrata wartości, zalicza się w szczególności:

- wystąpienie znaczących trudności finansowych jednostki podporządkowanej,
- niedotrzymanie postanowień umownych przez jednostkę podporządkowaną, np. niespłacanie odsetek lub kapitału kredytu, lub zaleganie z ich spłatą,
- przyznanie jednostce podporządkowanej, ze względów ekonomicznych lub prawnych, związanych z jej trudnościami finansowymi, udogodnienia, które w innym przypadku nie zostałyby udzielone,
- zaistnienie wysokiego prawdopodobieństwa restrukturyzacji jednostki podporządkowanej,
- oczekiwana cena sprzedaży akcji możliwa do uzyskania będzie niższa niż wartość księgową inwestycji.

Zidentyfikowana utrata wartości jest odnoszona do wyniku finansowego.

#### *Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz należności kaucyjnych*

Odpis z tytułu utraty wartości należności handlowych oraz należności kaucyjnych tworzony jest na podstawie analizy indywidualnych sald należności. Do przesłanek utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz należności kaucyjnych Spółka zalicza:

- niewywiązywanie się kontrahenta z płatności należności w ustalonym terminie;
- wystąpienie znaczących trudności finansowych dłużnika;

- zaistnienie wysokiego prawdopodobieństwa upadłości lub restrukturyzacji dłużnika;
- toczące się wobec dłużnika postępowanie upadłościowe;

Wszelkie przesłanki utraty wartości analizowane są przynajmniej na koniec okresu sprawozdawczego. Zidentyfikowana utrata wartości odnoszona jest do wyniku finansowego. Zmiany na odpisach aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług zostały opisane w nocie X.16.

*Zobowiązanie finansowe wynikające z płatności warunkowych w związku z zakupem akcji Home Broker Nieruchomości S.A.*

Rozliczenie zakupu akcji Home Broker Nieruchomości S.A. i wynikające z niego zobowiązanie na dzień 31 grudnia 2013 roku zostało opisane w nocie X.24.

*Prawo Spółki wynikające z zawartych w dniu 5 sierpnia 2013 roku umów inwestycyjnych „Opcja Call”*

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na zbycie osobom fizycznym i prawnym 2.131.250 sztuk akcji Open Finance TFI S.A., co stanowi 38,75% udziału w kapitale tej spółki za łączną kwotę 1.595 tys. zł. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku.

Opcja Call to prawo Spółki do żądania zbycia akcji Open Finance TFI S.A. przez osoby fizyczne i prawne na rzecz Open Finance S.A. w uzgodnionych umownie terminach w latach od 2017 do 2018. Ewentualna cena wykupu jest kalkulowana jako iloczyn określonego procentowo udziału sprzedawanych akcji w kapitale zakładowym Open Finance TFI S.A., zysku netto Open Finance TFI S.A. w roku poprzedzającym wykup oraz uzgodnionego stałego mnożnika.

Opcja ta spełnia definicję instrumentu finansowego zgodnie z MSR 32 i w związku z tym jest ujmowana i wyceniana zgodnie z MSR 32 i MSR 39. W ocenie Open Finance S.A. nie istnieje możliwość wiarygodnej wyceny opcji do wartości godziwej, głównie ze względu na fakt, że instrumentem bazowym są instrumenty kapitałowe jednostki nienotowanej na aktywnym rynku. W związku z powyższym Spółka korzysta ze zwolnienia przewidzianego przez MSR 39 i ujmuje opcję po koszcie historycznym, który jest równy zero.

*Prawo osób fizycznych i prawnych wynikające z zawartych w dniu 5 sierpnia 2013 roku umów inwestycyjnych „Opcja Put”*

Opcje Put to przysługujące osobom fizycznym i prawnym opcje sprzedaży akcji Open Finance TFI S.A. przez te osoby na rzecz Open Finance S.A. w uzgodnionych umownie terminach w latach od 2016 do 2019. Ewentualna cena wykupu jest kalkulowana jako iloczyn określonego procentowo udziału sprzedawanych akcji w kapitale zakładowym Open Finance TFI S.A., zysku netto Open Finance TFI S.A. w roku poprzedzającym wykup oraz uzgodnionego stałego mnożnika.

W ocenie Zarządu Open Finance S.A. ustalona w ten sposób kwota płatności z opcji, określona jako różnica pomiędzy kwotą ustaloną na bazie stałego mnożnika zysku netto oraz wartości akcji nie jest bezpośrednio uzależniona od wartości przedsiębiorstwa Open Finance TFI S.A. w dowolnym momencie czasu i w związku z tym opcja nie spełnia definicji transakcji płatności w formie akcji i nie wchodzi w zakres MSSF 2. W ocenie Zarządu transakcja ta nie wchodzi również w zakres MSR 19, gdyż zobowiązanie powstaje po stronie jednostki innej niż ta na rzecz której świadczone są usługi (usługi świadczone na rzecz Open Finance TFI S.A., a zobowiązanie dotyczy Open Finance S.A.).

W sytuacji braku innych specyficznych uregulowań standardów rachunkowości w zakresie tego typu umów, Zarząd ocenia, że opcja ta nie powinna być ujmowana na poziomie jednostkowych sprawozdań finansowych Open Finance S.A.

#### *Podatek odroczony*

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku dochodowego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Wyczenie aktywów z tytułu podatku dochodowego zaprezentowano w nocie X.7.3.

#### *Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe.*

Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe wyliczana jest metodą aktuarialną przez niezależnego aktuarium jako wartość obecna przyszłych zobowiązań Spółki wobec pracowników według stanu zatrudnienia i płac na dzień aktualizacji. Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe podlega aktualizacji na bazie rocznej. Wyczenie rezerw jest oparte na szeregu założeń, zarówno, co do warunków makroekonomicznych jak i założeń dotyczących rotacji pracowników, ryzyka śmierci i innych. Informacje dotyczące szacowanych wysokości świadczeń zostały przedstawione w nocie X.27.

## VIII. POLITYKA RACHUNKOWOŚCI

### 1. Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (łącznie dalej jako „MSSF-UE” lub „MSSF”). Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej („UE”) proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF przyjętymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółka zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

### 2. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

### 3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Spółka zastosowała w bieżącym roku.

W niniejszym rocznym sprawozdaniu finansowym zastosowano takie same zasady rachunkowości, jakie zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2012 rok z wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013 roku:

- MSSF 13 „*Ustalenie wartości godziwej*”, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – pożyczki rządowe, zatwierdzone w UE w dniu 4 marca 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji* - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* - prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy* - Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 5 czerwca 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2009-2011)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 20 „Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Powyższe zmiany w MSSF, które weszły w życie od dnia 1 stycznia 2013 roku nie wywarły istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

4. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSSF 12 *Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),



- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) *Jednostkowe sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „*Skonsolidowane sprawozdania finansowe*”, MSSF 11 „*Wspólne ustalenia umowne*” oraz MSSF 12 „*Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*” – objaśnienia na temat przepisów przejściowych, zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „*Skonsolidowane sprawozdania finansowe*”, MSSF 12 „*Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach*” oraz MSR 27 „*Jednostkowe sprawozdania finansowe*” – jednostki inwestycyjne, zatwierdzone w UE w dniu 20 listopada 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja* – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 36 „*Utrata wartości aktywów*” – Ujawnianie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 39 „*Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*” – Nowacja instrumentów pochodnych oraz kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń, zatwierdzone w UE w dniu 19 grudnia 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie).

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

#### 5. Istotne zasady rachunkowości

Poniżej prezentowane istotne zasady rachunkowości zostały zastosowane do wszystkich okresów sprawozdawczych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

##### Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31.12.2013	31.12.2012
USD	3,0120	3,0996
EUR	4,1472	4,0882

#### Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają wynik finansowy w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

<u>Typ</u>	<u>Okres</u>
Inwestycje w obiektach obcych	3 – 4 lata (nie dłużej niż czas trwania umów najmu)
Maszyny i urządzenia techniczne	3 – 6 lat
Zespoły komputerowe	3 – 4 lata
Środki transportu	4- 5 lat (nie dłużej niż czas trwania umów leasingu)
Sprzęt biurowy, meble	3 - 4 lata

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta ze sprawozdania z sytuacji finansowej po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów ze sprawozdania z sytuacji finansowej (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w wyniku finansowym w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszone o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Każdorazowo, przy wykonywaniu remontu, koszt remontu jest ujmowany w wartości bilansowej rzeczowych aktywów trwałych, jeżeli są spełnione kryteria ujmowania.

#### Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich

wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia pomniejszonej o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest określony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o określonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o określonym okresie użytkowania ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane testowi na utratę wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku okresu sprawozdawczego.

Nabyte bazy klientów są ujmowane przez Spółkę jako aktywa niematerialne. Spółka ocenia okres użytkowania składnika aktywów niematerialnych z tytułu nabytych baz klientów jako określony i amortyzuje go metodą liniową. Nabyte bazy klientów Spółka amortyzuje przez okres, w którym spodziewane są przyszłe korzyści dla Spółki z tytułu sprzedaży produktów do klientów z nabytej bazy. Po początkowym ujęciu, Spółka stosuje model ceny nabycia. Spółka weryfikuje okres i metodę amortyzacji składnika aktywów niematerialnych z tytułu nabytych baz klientów co najmniej na koniec każdego roku obrotowego i ujmuje zmianę jako zmianę wartości szacunkowych zgodnie z MSR 8. Spółka dokonuje testów na utratę wartości składnika aktywów niematerialnych z tytułu nabytych baz klientów zgodnie z MSR 36 za każdym razem, kiedy istnieją przesłanki, że nastąpiła utrata wartości tego składnika. Spółka zaprzestaje ujmowania składnika aktywów niematerialnych z tytułu nabytych baz klientów w momencie zbycia lub gdy nie przewiduje się osiągnięcia przyszłych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania i następującego po nim zbycia.

W ramach corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych Spółka, począwszy od dnia 1 lipca 2013 roku, zmieniła szacunki dotyczące okresu użytkowania baz w oparciu o analizę danych historycznych, w rezultacie wydłużyła okres amortyzacji nabytych baz klientów z 3 do 5 lat. W ocenie kierownictwa Spółki okres 5 lat pokrywa się z okresem, w jakim baza generuje większość przyszłych prawdopodobnych korzyści ekonomicznych (dochodów prowizyjnych). Korekta okresu użytkowania baz klientów została dokonana w oparciu o zasady MSR 8 dla korekty założeń szacunkowych, a więc prospektywnie.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Podsumowanie zasad stosowanych w odniesieniu do wartości niematerialnych Spółki przedstawia się

następująco:

	Oprogramowanie komputerowe	Bazy klientów	Inne wartości niematerialne
Okresy użytkowania	2 - 10 lat	5 lat	2 - 10 lat
Wykorzystana metoda amortyzacji	metodą liniową	metodą liniową	metodą liniową
Wewnętrznie wytworzone lub nabyte	nabyte	nabyte	nabyte
Weryfikacja pod kątem utraty wartości / badanie wartości odzyskiwalnej	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości

Inne wartości niematerialne zawierają m.in. nakłady poniesione na utworzenie strony WWW Spółki jak również nabyte prawa autorskie z zakresu IT.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych ze sprawozdania z sytuacji finansowej są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w wyniku finansowym w momencie jego wyksięgowania.

#### Leasing – Spółka jako leasingobiorca

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar wyniku finansowego.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w wyniku finansowym metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Udziały i akcje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszone o odpisy z tytułu utraty wartości.

#### Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień sprawozdawczy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego

środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmują się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień sprawozdawczy Spółka ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny, lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwalną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwalnej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmują się niezwłocznie jako przychód w wyniku finansowym. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

#### Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

*Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności* są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu, inne niż:

- wyznaczone przy początkowym ujęciu jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyznaczone jako dostępne do sprzedaży,
- spełniające definicję pożyczek i należności.

*Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności* wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. *Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności* kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia sprawozdawczego.

Składnikiem *aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy* jest składnik spełniający jeden z poniższych warunków:

1. Jest klasyfikowany jako przeznaczony do obrotu. Składniki aktywów finansowych kwalifikuje się

jako przeznaczone do obrotu, jeśli są:

- nabyte głównie w celu sprzedaży w krótkim terminie,
- częścią portfela określonych instrumentów finansowych zarządzanych łącznie i co do których istnieje prawdopodobieństwo uzyskania zysku w krótkim terminie,
- instrumentami pochodnymi, z wyłączeniem instrumentów pochodnych będących elementem rachunkowości zabezpieczeń oraz umów gwarancji finansowych,

2. Został zgodnie z MSR 39 zakwalifikowany do tej kategorii w momencie początkowego ujęcia.

*Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy* są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień sporządzenia sprawozdań finansowych bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako przychody lub koszty finansowe. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii *aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy*. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub wydzielenie wbudowanych instrumentów pochodnych jest wyraźnie zakazane. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii *wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy*, jeżeli poniższe kryteria są spełnione:

- taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub
- aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub
- aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

*Pożyczki i należności* to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia sporządzenia sprawozdań finansowych. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia sporządzenia sprawozdań finansowych zalicza się do aktywów trwałych.

*Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży* są to aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży lub nienależące do żadnej z wcześniej wymienionych trzech kategorii aktywów. *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży* są ujmowane według wartości godziwej, z uwzględnieniem kosztów transakcyjnych, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień sporządzenia sprawozdań finansowych. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, *aktywa finansowe dostępne do sprzedaży* wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób) a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, odnosi się jako inne całkowite dochody na kapitał z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do sprawozdania z całkowitych dochodów jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik

finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty ze sprawozdania z sytuacji finansowej, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku żadne aktywa finansowe Spółki nie zostały zakwalifikowane do kategorii:

- wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- utrzymywanych do terminu wymagalności oraz;
- dostępnych do sprzedaży.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy koniec okresu sprawozdawczego Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka ustala kwoty odpisów z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości jest ponoszona, gdy istnieją obiektywne dowody utraty wartości wynikające z jednego lub więcej zdarzeń mających miejsce po początkowym ujęciu składnika aktywów, a zdarzenie powodujące stratę ma wpływ na oczekiwane przyszłe przepływy pieniężne wynikające ze składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych, których wiarygodne oszacowanie jest możliwe.

#### *Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu*

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek udzielonych i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej efektywnej stopy procentowej. Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez odpis. Kwotę straty ujmuje się jako pozostały koszt operacyjny w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Spółka ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy jest on znaczący, czy też nie, to Spółka włącza ten składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako pozostały przychód operacyjny w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

#### *Aktywa finansowe wykazywane według kosztu*

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić,

albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

#### *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika *aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży*, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą (pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w kosztach w sprawozdaniu z całkowitych dochodów), zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do wyniku finansowego. Nie można ujmować w wyniku finansowym odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w wyniku finansowym, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w wyniku finansowym.

#### Instrumenty pochodne

Pochodne instrumenty finansowe wycenia się w wartości godziwej bez uwzględniania kosztów transakcji, które będą poniesione przy ich sprzedaży. Podstawą do wyznaczenia wartości godziwej pochodnego instrumentu finansowego przy początkowym ujęciu jest cena transakcyjna, tj. wartość godziwa uiszczonej lub otrzymanej zapłaty. Wyjątek stanowią zobowiązania będące instrumentem pochodnym powiązany z i rozliczany przez dostawę instrumentu kapitałowego, w odniesieniu do którego nie występuje cena notowana na aktywnym rynku za identyczny instrument (tj. nie występują dane wejściowe na poziomie 1), którego wartość godziwa nie może zostać wiarygodnie ustalona i który wycenia się według kosztu.

#### Rachunkowość zabezpieczeń

W okresach od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku Open Finance nie stosował rachunkowości zabezpieczeń.

#### Wbudowane instrumenty finansowe

W okresach od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała wbudowanych instrumentów finansowych.

#### Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

#### Pozostałe należności

Pozostałe należności obejmują w szczególności kaucje wpłacone z tytułu najmu lokali. Kaucje prezentowane są zgodnie z terminem zapadalności – odpowiednio jako aktywa trwałe bądź obrotowe. W przypadku, gdy wpływ



wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość pozostałych należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z daną należnością. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności budżetowe prezentowane są w ramach pozostałych aktywów niefinansowych, z wyjątkiem należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego od osób prawnych, które stanowią w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odrębną pozycję.

#### Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących (jeśli występują).

#### Zobowiązania finansowe

##### *Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy*

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości. Zobowiązania finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione:

- taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub
- zobowiązania są częścią grupy zobowiązań finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub
- zobowiązania finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień sporządzenia sprawozdań finansowych bez uwzględnienia kosztów transakcji. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako koszty lub przychody finansowe.

Zobowiązanie finansowe wynikające z płatności warunkowych za zakup akcji Home Broker Nieruchomości S.A.

Zobowiązanie powstałe z tytułu nabycia akcji Home Broker Nieruchomości S.A. w dniu 30 września 2011 roku było do momentu ostatecznego rozliczenia transakcji traktowane jako zobowiązanie finansowe wynikające z płatności warunkowych (warunek dotyczył kwoty ostatecznego rozliczenia, natomiast samo zobowiązanie spełniało definicję zobowiązań finansowych zgodnie z MSR 32, jako wynikający z zawartych umów obowiązków wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce). W momencie ostatecznego rozliczenia transakcji nabycia akcji w księgach Open Finance S.A. została ustalona kwota ostatecznej zapłaty za akcje. W rezultacie w wyniku finansowym roku 2012 został rozpoznany przychód w

wysokości 110.901 tys. zł wynikający z faktu, że pierwotnie ujęta wartość godziwa zapłaty warunkowej była wyższa niż ostateczna cena zapłacona w ramach transakcji. W związku z ostatecznym ustaleniem kwoty rozliczenia zgodnie z warunkami umowy, w 2013 roku kwoty zobowiązania nie ulegały już przeszacowaniu.

#### *Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy*

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy w momencie początkowego ujęcia ujmowane są według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z zaciągnięciem danego zobowiązania (np. uzyskania kredytu lub pożyczki). Po początkowym ujęciu zobowiązania te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego sprawozdania z sytuacji finansowej zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Podobnie znaczące modyfikacje warunków umowy dotyczącej istniejącego zobowiązania finansowego Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Powstającą z tytułu zamiany różnicę odnośnych wartości bilansowych wykazuje się w wyniku finansowym.

#### Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania niefinansowe

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania niefinansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT), wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń.

#### Rozliczenia międzyokresowe

W celu przypisania kosztów do okresów sprawozdawczych, których one dotyczą, Spółka dokonuje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów. Czynne rozliczenia międzyokresowe odnoszą się do kosztów przyszłych okresów sprawozdawczych. Ponadto Spółka rozpoznaje jako rozliczenia międzyokresowe czynne zarachowane przychody z tytułu pośrednictwa w sprzedaży produktów finansowych, oszacowane w oparciu o historyczne współczynniki zamykalności wniosków (opisane bardziej szczegółowo w nocie X.14).

Kwota rozliczeń międzyokresowych przychodów dotyczących pośrednictwa finansowego zawiera również przychody w postaci prowizji odnowieniowych oraz prowizji od wartości aktywów ujętych w oparciu o rezultaty wynikające z analizy popartej zbudowanym modelem opisanym w punkcie VII niniejszego sprawozdania (str. 11).

W biernych rozliczeniach międzyokresowych kosztów uwzględnione są koszty bieżącego okresu, których jeszcze nie poniesiono oraz rezerwy na zobowiązania, które Spółka ustala w oparciu o wiarygodne szacunki przyszłych wydatków związanych z bieżącą działalnością Spółki, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów oraz rezerwy, które mają w pełni pokryć przyszłe zobowiązania wobec pracowników, m.in. z tytułu niewykorzystanych urlopów czy nagród zadaniowych. Jako rozliczenia międzyokresowe bierne ujmowane są również niezafakturowane koszty prowizji dla doradców Spółki (sieć doradców stacjonarnych i doradców mobilnych Open Direct), które dotyczą zarachowanych szacunkowych przychodów.

### Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w wyniku finansowym po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

### Kapitał własny

Kapitały własne stanowią kapitały i fundusze tworzone zgodnie z obowiązującym prawem, właściwymi ustawami oraz statutem.

Na kapitały własne składają się: kapitał podstawowy, zyski zatrzymane (niepodzielony wynik finansowy) oraz pozostałe kapitały rezerwowe.

#### *Kapitał podstawowy*

Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do rejestru handlowego.

Dywidendy za rok obrotowy, które zostały zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, ale nie zostały wypłacone na koniec okresu sprawozdawczego, ujawnia się w pozycji „Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe” w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

#### *Zyski zatrzymane (niepodzielony wynik finansowy)*

Zyski zatrzymane tworzone są z wyniku finansowego roku bieżącego oraz wyników finansowych z lat ubiegłych, które nie zostały przeznaczone na kapitał zapasowy lub rozdystrybuowane do akcjonariuszy.

#### *Pozostałe kapitały rezerwowe*

Kapitał zapasowy powstał przy założeniu Spółki/emisji akcji w wyniku objęcia akcji powyżej ich wartości nominalnej. Pozostała część kapitału zapasowego pochodzi z przeniesienia zysków wypracowanych w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują również kapitał wynikający z oszacowania wartości godziwej otrzymanych usług w ramach funkcjonującego w Spółce programu motywacyjnego rozliczanego w instrumentach kapitałowych („świadczenia w formie akcji – składnik kapitałowy”).

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują również kapitał przeznaczony na skup akcji własnych, który powstał w 2012 roku w celu sfinansowania nabywania przez Spółkę akcji własnych niezbędnych do obsługi Programu motywacyjnego, w ramach którego osoby pełniące funkcje kierownicze w Spółce i spółce zależnej Home Broker Nieruchomości S.A. będą uprawnione do nabycia od Spółki jej akcji własnych. Szczegóły programu opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku w nocie X.21.3.

Dodatkowo, pozostałe kapitały rezerwowe obejmują kapitał z aktualizacji wyceny, na który odnosi się skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku kapitał z aktualizacji wyceny nie występował.

#### Płatności w formie akcji

W odniesieniu do wyceny funkcjonującego w Spółce od dnia 13 września 2011 roku programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników (szerzej opisanego w nocie X.31) Spółka stosuje MSSF 2 *Płatności w formie akcji*. Program motywacyjny spełnia definicję transakcji płatności w formie akcji rozliczanej w instrumentach kapitałowych, gdyż:

- program skierowany jest do pracowników Spółki (uczestników programu);
- w przypadku spełnienia warunków koniecznych do nabycia warrantów (nabycia uprawnień) uczestnicy programu otrzymują wynagrodzenie w formie instrumentów kapitałowych (warrantów uprawniających do objęcia akcji), których wartość jest uzależniona od wartości instrumentów kapitałowych Open Finance;
- Spółka otrzymuje usługi świadczone przez pracowników (świadczenie pracy) na jej rzecz w zamian za gratyfikację w postaci programu motywacyjnego.

W związku z powyższym funkcjonujący w Spółce program motywacyjny jest ujmowany zgodnie z MSSF 2 w następujący sposób:

- wycena przyznanych instrumentów kapitałowych do wartości godziwej jest dokonywana na datę przyznania uprawnień (13 września 2011 roku). Z uwagi na fakt, iż transakcja jest klasyfikowana jako rozliczana w instrumentach kapitałowych, instrumenty przyznane w ramach programu nie podlegają ponownej wycenie do wartości godziwej na kolejne daty bilansowe ani na dzień rozliczenia programu;
- koszty z tytułu programu są ujmowane stopniowo przez okres nabywania uprawnień (rozpoznawane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako koszty pracownicze w korespondencji z pozostałymi kapitałami rezerwowymi);
- warunki nabycia uprawnień (inne niż warunki rynkowe) uwzględniane są w trakcie trwania programu poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych, która jest wykorzystywana do wyceny wartości całej transakcji, tak aby wartość ujętych usług w zamian za przyznane instrumenty kapitałowe uwzględniała liczbę instrumentów, do których ostatecznie zostaną nabyte uprawnienia;
- łączna kwota rozpoznanych kosztów uzależniona jest od stopnia realizacji warunków nabywania uprawnień, przy czym w przypadku zrealizowania całego programu łączna kwota rozpoznanego kosztu jest równa wartości godziwej całej transakcji na dzień przyznania. W przypadku niezrealizowania programu koszt z tytułu programu nie jest rozpoznawany tylko w przypadku, gdy nie zostały zrealizowane nierynkowe warunki nabywania uprawnień (funkcjonujący w Spółce program zawiera wyłącznie warunki nierynkowe).

Szczegóły dotyczące rozpoznanych kosztów programu motywacyjnego znajdują się w nocie X.31.

#### Przychody i koszty

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

Koszty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jeżeli nastąpiło zmniejszenie przyszłych korzyści ekonomicznych związane ze zmniejszeniem stanu aktywów lub zwiększeniem stanu zobowiązań, których wielkość można wiarygodnie ustalić. Koszty ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów na podstawie bezpośredniego związku pomiędzy poniesionymi kosztami a osiągnięciem odpowiadających im przychodów.

#### *Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego i związane z nimi koszty sprzedaży*

Spółka otrzymuje przychody z tytułu pośrednictwa finansowego w sprzedaży głównie następujących produktów finansowych:

- kredytów hipotecznych i kredytów gotówkowych;
- produktów inwestycyjno – ubezpieczeniowych.

Spółka ujawnia w księgach rachunkowych przychody z tytułu pośrednictwa finansowego w sprzedaży produktów finansowych oraz odpowiadające im koszty sprzedaży tych produktów na podstawie wystawionych faktur sprzedaży oraz szacunków zgodnie z niżej opisaną zasadą.

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów ujmowane są przychody ze sprzedaży produktów finansowych w miesiącu dostarczenia wniosku klienta do banku nabywcy i/lub innych instytucji finansowych oraz koszty prowizji należne pracownikom sieci sprzedaży Spółki /doradcom zewnętrznym z tytułu sprzedaży produktów finansowych.

Wysokość przychodów ustala się w wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Zgodnie z MSR 18 przychód z tytułu pośrednictwa w sprzedaży danego produktu finansowego jest uznawany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w przypadku spełnienia następujących warunków:

- jednostka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści z tytułu własności produktu (poprzez dostarczenie wniosku kredytowego/wniosku o produkt inwestycyjny bądź ubezpieczeniowy w postaci wymaganej przez dany bank/instytucję finansową);
- jednostka nie kontynuuje zarządzania produktami w stopniu związanym z tytułem własności i nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli;
- kwotę przychodów można obliczyć w wiarygodny sposób.

#### *Pozostałe przychody i koszty operacyjne*

Do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych zaliczane są koszty i przychody nie związane bezpośrednio z działalnością Spółki.

Są to w szczególności:

- wynik z tytułu sprzedaży i likwidacji środków trwałych,
- otrzymane i zapłacone odszkodowania kary i grzywny,
- wynik z tytułu utworzenia bądź rozwiązania rezerw i odpisów aktualizujących aktywa,
- koszty oraz refaktury tych kosztów na inne podmioty.

#### *Przychody i koszty finansowe*

Do przychodów finansowych Spółka zalicza przede wszystkim otrzymane i naliczone przychody z tytułu odsetek od lokat bankowych oraz skutki wyceny zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (z tym, że efekt dyskonta zobowiązań w czasie prezentowany jest jako koszty finansowe). Przychody te są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

W kosztach finansowych Spółka ujmuje głównie zapłacone i naliczone koszty z tytułu odsetek od zobowiązań

oraz koszty opłat leasingowych, w części umożliwiającej uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

#### Podatek dochodowy

##### *Podatek bieżący*

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

##### *Podatek odroczony*

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest tworzony metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na koniec okresu sprawozdawczego między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora lub gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na koniec każdego okresu sprawozdawczego i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy koniec okresu sprawozdawczego i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczone wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na koniec okresu sprawozdawczego lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na koniec okresu sprawozdawczego.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczonego podatku dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

#### Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota podatku od towarów i usług należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako część zobowiązań.

#### Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest prezentowany na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Open Finance S.A.

Podstawowy zysk netto na akcję dla każdego okresu sprawozdawczego jest obliczony poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Dla celów wyliczenia rozwodnionego zysku na akcję, wynik przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej oraz średnią ważoną liczbę występujących akcji koryguje się o wpływ wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych.

#### Zobowiązania warunkowe

Zobowiązanie warunkowe jest:

- możliwym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli Spółki;
- obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, ponieważ nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków pieniężnych lub innych aktywów w celu wypełnienia obowiązku lub kwoty zobowiązania nie można oszacować w sposób wiarygodny.

Na udzielone zobowiązania pozabilansowe obarczone ryzykiem braku wywiązania się zleceniodawcy z warunków umowy tworzone są rezerwy zgodnie z MSR 37.

Gwarancje finansowe są ujmowane i rozpoznawane zgodnie z przepisami MSR 39.

## IX. SEGMENTY OPERACYJNE

Dla celów zarządczych Spółka została podzielona na dwa segmenty w oparciu o charakter sprzedawanych produktów. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Produkty inwestycyjne;
- Produkty kredytowe.

### Produkty inwestycyjne

Szeroko rozumiana dystrybucja produktów inwestycyjnych obejmuje sprzedaż planów oszczędnościowych, depozytów, lokat strukturyzowanych, funduszy inwestycyjnych i produktów ubezpieczeniowych.

### Produkty kredytowe

Usługi z zakresu dystrybucji produktów kredytowych obejmują sprzedaż kredytów hipotecznych, finansowych i konsumpcyjnych. Usługi te świadczone są zarówno nowym jak i dotychczasowym klientom, którzy za pośrednictwem Spółki zawarli w przeszłości umowy kredytowe.

Żaden z segmentów operacyjnych Spółki nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest marża na sprzedaży liczona jako różnica między przychodami i kosztami z tytułu pośrednictwa, na które składają się koszty prowizji doradców analizowane na bazie memoriałowej. W wyniku na segmentach operacyjnych uwzględnione są przychody i koszty związane bezpośrednio z pośrednictwem finansowym. Aktywa i zobowiązania Spółki, koszty działalności operacyjnej inne niż bezpośrednio związane ze sprzedażą koszty pośrednictwa finansowego, pozostałe przychody i koszty operacyjne, koszty i przychody finansowe, oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Spółki i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów – w poniższych tabelach zostały zaprezentowane jako „Niezaalokowane”.

1.1.2013 - 31.12.2013	Produkty inwestycyjne w tys. zł	Produkty kredytowe w tys. zł	Niezaalokowane w tys. zł	Razem w tys. zł
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	157 928	138 971	-	296 899
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>157 928</b>	<b>138 971</b>	-	<b>296 899</b>
Koszty z tytułu pośrednictwa finansowego	(37 263)	(49 572)	-	(86 835)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	(165 377)	(165 377)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>120 665</b>	<b>89 399</b>	<b>(165 377)</b>	<b>44 687</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	4 972	4 972
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	(3 919)	(3 919)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>120 665</b>	<b>89 399</b>	<b>(164 324)</b>	<b>45 740</b>
Przychody finansowe	-	-	20 576	20 576
Koszty finansowe	-	-	(6 157)	(6 157)
<b>Zysk brutto</b>	<b>120 665</b>	<b>89 399</b>	<b>(149 905)</b>	<b>60 159</b>
Podatek dochodowy	-	-	8 142	8 142
<b>Zysk netto za rok obrotowy</b>	<b>120 665</b>	<b>89 399</b>	<b>(158 047)</b>	<b>52 017</b>
<b>Aktywa segmentu na 31.12.2013</b>	-	-	<b>478 143</b>	<b>478 143</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 31.12.2013</b>	-	-	<b>147 848</b>	<b>147 848</b>



1.1.2012 - 31.12.2012	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	142 820	148 105	-	290 925
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>142 820</b>	<b>148 105</b>	-	<b>290 925</b>
Koszty z tytułu pośrednictwa finansowego	(38 322)	(35 375)	-	(73 697)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	(156 735)	(156 735)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>104 498</b>	<b>112 730</b>	<b>(156 735)</b>	<b>60 493</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	2 641	2 641
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	(9 425)	(9 425)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>104 498</b>	<b>112 730</b>	<b>(163 519)</b>	<b>53 709</b>
Przychody finansowe	-	-	115 404	115 404
Koszty finansowe	-	-	(5 957)	(5 957)
Odpis aktualizujący z tytułu utraty w wartości inwestycji w Home Broker Nieruchomości S.A.	-	-	(107 967)	(107 967)
<b>Zysk brutto</b>	<b>104 498</b>	<b>112 730</b>	<b>(162 039)</b>	<b>55 189</b>
Podatek dochodowy	-	-	11 038	11 038
<b>Zysk netto za rok obrotowy</b>	<b>104 498</b>	<b>112 730</b>	<b>(173 077)</b>	<b>44 151</b>
<b>Aktywa segmentu na 31.12.2012</b>	-	-	<b>435 291</b>	<b>435 291</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 31.12.2012</b>	-	-	<b>156 575</b>	<b>156 575</b>

Przychody z transakcji z pojedynczymi klientami zewnętrznymi, które indywidualnie przekraczają w każdym okresie 10% łącznych przychodów Spółki prezentują poniższe tabele:

1.1.2013 - 31.12.2013	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Getin Noble Bank S.A.	41 746	57 106	<b>98 852</b>	33%
Open Life Towarzystwo o Ubezpieczeń Życie S.A.	40 605	-	<b>40 605</b>	14%

1.1.2012 - 31.12.2012	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Getin Noble Bank S.A.	12 663	77 092	<b>89 755</b>	31%
Open Life Towarzystwo o Ubezpieczeń Życie S.A.	77 738	-	<b>77 738</b>	27%

## X. NOTY DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Wartości prezentowane w notach do sprawozdania finansowego wyrażone są w tysiącach złotych (tys. zł).

### 1. Przychody z pośrednictwa finansowego

<b>Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego</b>	<b>1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł</b>	<b>1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł</b>
Produkty kredytow e	138 971	148 105
Produkty inw estycyjne, w tym:	157 928	142 820
Produkty oszczędnościow e	77 214	111 104
Produkty depozytow e	14 158	7 672
Jednorazow e produkty inw estycyjne	66 556	24 044
<b>Razem</b>	<b>296 899</b>	<b>290 925</b>

### 2. Koszty działalności operacyjnej

<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł</b>	<b>1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł</b>
Św iadczenia pracow nicze, w tym:	143 174	138 559
- w ynagrodzenia	121 847	118 068
- koszty ubezpieczeń społecznych	18 827	16 310
- pozostałe św iadczenia	2 500	4 181
Zużycie materiałów i energii	8 663	9 058
Usługi obce, w tym:	75 202	63 520
- marketing, reprezentacja i reklama	7 991	7 476
- prow izje doradców zew nętrznych	24 023	14 912
- w ynajem i dzierżaw a	32 707	29 475
- usługi telekomunikacyjne i pocztow e	4 503	5 284
- koszty obsługi i napraw	2 967	2 958
- usługi IT	1 531	1 978
- usługi praw ne	127	185
- ubezpieczenia	413	409
- usługi doradcze	79	41
- usługi ochrony	75	67
- inne	786	735
Podatki i opłaty	1 264	1 376
Amortyzacja	20 526	14 725
Pozostałe koszty	3 383	3 194
<b>Razem</b>	<b>252 212</b>	<b>230 432</b>

### 3. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
Przychody uboczne	3 447	1 510
Rozwiązanie rezerw	371	-
Sprzedaż usług Open TV	309	-
Pozyskanie klientów	219	-
Dostarczenie treści do portali internetowych	105	122
Otrzymane kary, odszkodowania i grzywny	139	80
Wynik na okazijnym nabyciu środków trwałych	48	-
Bonus za terminowe płatności PIT	43	49
Zysk ze zbycia inwestycji	42	8
Wynik aktualizacji rezerwy na odpisy emerytalne i rentowe	25	127
Usługi administracyjne	6	88
Sprzedaż zapasów	-	48
Wynik na cesjach samochodów w leasingu	-	29
Rozwiązanie rezerw na należności z tytułu dostaw i usług	-	5
Pozostałe przychody	218	575
<b>Razem</b>	<b>4 972</b>	<b>2 641</b>

Pozycja „Przychody uboczne” zawiera przychody z tytułu refaktury kosztów (między innymi: przesyłki kurierskie, usługi telekomunikacyjne, opłaty eksploatacyjne i czynszowe).

### 4. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
Koszty związane z przychodami ubocznymi	2 804	1 272
Koszty związane z zerwaniami produktów	387	7 374
Amortyzacja czynszów wg stawek nierynkowych	282	240
Odpisy na zapasy	189	-
Likwidacja niefinansowych aktywów trwałych	53	23
Odpisy na kaucje i należności z tytułu dostaw i usług	40	73
Darowizny	5	5
Pozostałe koszty	159	438
<b>Razem</b>	<b>3 919</b>	<b>9 425</b>

Pozycja „Koszty związane z przychodami ubocznymi” zawiera refakturowane koszty (między innymi: przesyłki kurierskie, usługi telekomunikacyjne, opłaty eksploatacyjne i czynszowe).

### 5. Przychody finansowe

Przychody finansowe	Nota	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
Dywidenda otrzymana od spółki zależnej		20 000	-
Wycena zobowiązania z tytułu zakupu akcji Home Broker Nieruchomości S.A. w g w wartości godziwej	X.24	-	113 966
Przychody z tytułu odsetek bankowych		195	757
Rozliczenie dyskonta należności handlowych		159	583
Dyskonto kaucji długoterminowych		222	-
Zysk na sprzedaży jednostek uczestnictwa		-	98
<b>Razem</b>		<b>20 576</b>	<b>115 404</b>

6. Koszty finansowe

Koszty finansowe	Nota	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
Odsetki od obligacji		4 996	1 348
Strata na sprzedaży akcji w jednostce zależnej		536	-
Odsetki od zaliczki		360	970
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego		69	81
Rozliczenie dyskonta zaliczki		65	270
Odsetki od zobowiązań		41	88
Ujemne różnice kursowe		37	34
Rozliczenie dyskonta zobowiązania warunkowego z tytułu zakupu akcji Home Broker Nieruchomości S.A.	X.24	-	3 065
Dyskonto kaucji długoterminowych		-	93
Pozostałe koszty finansowe		53	8
<b>Razem</b>		<b>6 157</b>	<b>5 957</b>

7. Podatek dochodowy

7.1 Obciążenie podatkowe

Podstawowe składniki obciążenia podatkowego	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
<b>Ujęte w zysku</b>		
<b><i>Bieżący podatek dochodowy</i></b>	<b>(434)</b>	<b>3 826</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	3 826
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(434)	-
<b><i>Odroczony podatek dochodowy</i></b>	<b>8 576</b>	<b>7 212</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	8 576	7 212
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w zysku</b>	<b>8 142</b>	<b>11 038</b>
<b>Sprawozdanie z innych całkowitych dochodów</b>		
<i>Bieżący podatek dochodowy</i>	-	-
<i>Odroczony podatek dochodowy</i>	-	-
<b>Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem podstawowe składniki obciążenia podatkowego</b>	<b>8 142</b>	<b>11 038</b>

7.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

<b>Efektywna stawka podatkowa</b>	<b>1.01.2013- 31.12.2013</b>	<b>1.01.2012- 31.12.2012</b>
	<b>tys. zł</b>	<b>tys. zł</b>
Zysk brutto przed opodatkowaniem	60 159	55 189
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	8 142	11 038
Efektywna stawka podatkowa	13,5%	20,0%
<b>Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%</b>	<b>11 430</b>	<b>10 486</b>
<b>Wpływ różnic trwałych na obciążenie podatkowe, w tym:</b>	<b>(3 288)</b>	<b>552</b>
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	595	1 110
- PFRON	231	254
- koszty związane z zerwaniami produktów	200	261
- koszty związane z programem motywacyjnym	-	23
- reprezentacja, reklama, ubezpieczenia samochodów	32	174
- darowizny	-	16
- dyskonto zobowiązania warunkowego	-	335
- inne	132	47
Przychody niebędące podstawą opodatkowania (dywidendy otrzymane)	(3 800)	-
Przychody niebędące podstawą opodatkowania (inne)	(83)	(558)
<b>Razem podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>8 142</b>	<b>11 038</b>

7.3 Odroczonego podatek dochodowy

	Stan na dzień 1.01.2013	Zmiany w okresie		Stan na dzień 31.12.2013
		Odniesione na wynik finansowy	Odniesione na kapitał	
<b>Rezerwa na podatek odroczonego</b>				
Rozliczenia międzyokresowe (przychody szacunkowe z pośrednictwa finansowego)	5 335	7 336	-	12 671
Środki trwałe i Wartości niematerialne (szybsza niż księgową amortyzacja podatkowa)	6 382	2 887	-	9 269
Środki trwałe w leasingu finansowym	-	-	-	-
Dyskonto zaliczki	14	(12)	-	2
<b>Rezerwa na podatek odroczonego</b>	<b>11 731</b>	<b>10 211</b>	<b>-</b>	<b>21 942</b>
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rozliczenia międzyokresowe (niezafakturowane koszty)	5 557	(1 110)	-	4 447
Strata podatkowa	-	2 580	-	2 580
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	175	(53)	-	122
Środki trwałe i Wartości niematerialne (wolniejsza niż księgową amortyzacja podatkowa)	1 158	(113)	-	1 045
Należności z tytułu dostaw i usług (odpisy aktualizujące aktywa)	44	7	-	51
Odsetki od obligacji	256	354	-	610
Dyskonto zapłaty warunkowej za akcje Home Broker Nieruchomości S.A.	-	-	-	-
Dyskonto należności od Open Life	30	(30)	-	-
Inne	210	-	-	210
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>7 430</b>	<b>1 635</b>	<b>-</b>	<b>9 065</b>
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>x</b>	<b>8 576</b>	<b>-</b>	<b>x</b>
<b>Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>
<b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>4 301</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>12 877</b>

	Stan na dzień 1.01.2012	Zmiany w okresie		Stan na dzień 31.12.2012
		Odniesione na wynik finansowy	Odniesione na kapitał	
<b>Rezerwa na podatek odroczony</b>				
Rozliczenia międzyokresowe (przychody szacunkowe z pośrednictwa finansowego)	5 674	(339)	-	5 335
Środki trwałe i Wartości niematerialne (szybsza niż księgową amortyzacja podatkowa)	1 733	4 649	-	6 382
Środki trwałe w leasingu finansowym	101	(101)	-	-
Dyskonto zaliczki	66	(52)	-	14
<b>Rezerwa na podatek odroczony</b>	<b>7 574</b>	<b>4 157</b>	<b>-</b>	<b>11 731</b>
<b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>				
Rozliczenia międzyokresowe (niezafakturowane koszty)	8 730	(3 173)	-	5 557
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	110	65	-	175
Środki trwałe i Wartości niematerialne (w olniejsza niż księgową amortyzacja podatkowa)	942	216	-	1 158
Należności z tytułu dostaw i usług (odpisy aktualizujące aktywa)	43	1	-	44
Odsetki od obligacji	-	256	-	256
Dyskonto zapłaty warunkowej za akcje Home Broker Nieruchomości S.A.	335	(335)	-	-
Dyskonto należności od Open Life	141	(111)	-	30
Inne	184	26	-	210
<b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>10 485</b>	<b>(3 055)</b>	<b>-</b>	<b>7 430</b>
<b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>x</b>	<b>7 212</b>	<b>-</b>	<b>x</b>
<b>Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>2 911</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>
<b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 301</b>

W roku 2013 Spółka poniosła stratę podatkową w wysokości 13.579 tys. zł. Zgodnie z art. 7, ust. 5 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2011 roku, Nr 74, poz. 397 z późniejszymi zmianami) o wysokość straty poniesionej w roku podatkowym można obniżyć dochód w najbliższych kolejno po sobie następujących pięciu latach podatkowych, z tym że wysokość obniżenia w którymkolwiek z tych lat nie może przekroczyć 50% kwoty tej straty.

W związku z tym oraz na podstawie projekcji dochodu do opodatkowania Spółki w latach 2014-2016, na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka utworzyła aktywo z tytułu podatku odroczonego dotyczące niewykorzystanej, możliwej do odliczenia od dochodu do opodatkowania straty podatkowej z roku 2013 w wysokości 2.580 tys. zł.

#### 8. Zysk na jedną akcję (zł na akcję)

W niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zysk netto na jedną akcję prezentowany jest na bazie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Open Finance S.A.

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadający na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu skorygowaną o średnią ważoną liczbę akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych.

w akcje zwykłe (np. skorygowaną o wpływ opcji rozładniających oraz rozładniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące skonsolidowanego zysku netto oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

<b>Zysk na jedną akcję</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2013</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2012</b>
Skonsolidowany zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	56 186	123 215
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk)	54 273	54 250
<b>Zysk przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>

<b>Rozwodniony zysk przypadający na akcję</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2013</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2012</b>
Skonsolidowany zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	56 186	123 215
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	54 273	54 569
<b>Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>

<b>Uzgodnienie średniej ważonej liczby akcji</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2013</b>	<b>Rok zakończony 31.12.2012</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk) do wyliczenia zysku podstawowego	54 273	54 250
Średnia ważona liczba akcji wynikająca z programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników <sup>(a)</sup>	-	319
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	54 273	54 569

<sup>(a)</sup> - dotyczy programu motywacyjnego opisanego szerzej w notcie X.31 niniejszego sprawozdania finansowego.

W okresie między 31 grudnia 2013 roku a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych oprócz tych opisanych w notcie X.19.1 niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego.

## 9. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych (ZFŚS) mogą tworzyć pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Spółka tworzy taki Fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Spółka skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu ponieważ aktywa te nie stanowią aktywów Spółki. W związku z powyższym, saldo rozrachunków z Funduszem wynosi zero.

Zgodnie z decyzją Zarządu, działając na podstawie art. 3 ust. 3a ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych (Dz. U. z 1996 r. nr 70, poz. 335 ze zm.), od dnia 18 października 2012 roku Spółka nie tworzy Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Tabela poniżej przedstawia analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Pożyczki udzielone pracownikom	17	31
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	356	601
Zobowiązania z tytułu Funduszu	(373)	(632)
<b>Saldo po skompensowaniu</b>	-	-

  

Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
Odpis na Fundusz w okresie sprawozdawczym	-	1 364

## 10. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany środków trwałych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013	Inwestycje w obce środki trwałe tys. zł	Maszyny i urządzenia tys. zł	Środki transportu tys. zł	Pozostałe środki trwałe tys. zł	Środki trwałe w budowie tys. zł	Ogółem tys. zł
<b>Wartość początkowa</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	22 295	12 400	1 664	12 167	344	48 870
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>2 702</b>	<b>2 779</b>	-	<b>1 509</b>	<b>(219)</b>	<b>6 771</b>
Nabycie	739	2 779	-	1 509	1 744	6 771
Transfer ze środków trwałych w budowie	1 963	-	-	-	(1 963)	-
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>(1 432)</b>	<b>(1 226)</b>	<b>(26)</b>	<b>(1 361)</b>	<b>(40)</b>	<b>(4 085)</b>
Likwidacja	(1 432)	(1 126)	-	(1 342)	(40)	(3 940)
Sprzedaż	-	(100)	(26)	(19)	-	(145)
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>23 565</b>	<b>13 953</b>	<b>1 638</b>	<b>12 315</b>	<b>85</b>	<b>51 556</b>
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	(12 268)	(7 025)	(679)	(7 540)	-	(27 512)
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>(3 392)</b>	<b>(2 700)</b>	<b>(329)</b>	<b>(3 023)</b>	-	<b>(9 444)</b>
Amortyzacja okresu	(3 392)	(2 700)	(329)	(3 023)	-	(9 444)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>1 418</b>	<b>1 144</b>	<b>7</b>	<b>1 355</b>	-	<b>3 924</b>
Likwidacja	1 418	1 061	-	1 339	-	3 818
Sprzedaż	-	83	7	16	-	106
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>(14 242)</b>	<b>(8 581)</b>	<b>(1 001)</b>	<b>(9 208)</b>	-	<b>(33 032)</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	-	-	-	(340)	(340)
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	318	-
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	-	-	-	-	<b>(22)</b>	<b>(22)</b>
<b>Wartość netto</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	10 027	5 375	985	4 627	4	21 018
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>9 323</b>	<b>5 372</b>	<b>637</b>	<b>3 107</b>	<b>63</b>	<b>18 502</b>



Zmiany środków trwałych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012	Inwestycje w obce środki trwałe tys. zł	Maszyny i urządzenia tys. zł	Środki transportu tys. zł	Pozostałe środki trwałe tys. zł	Środki trwałe w budowie tys. zł	Ogółem tys. zł
<b>Wartość początkowa</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	15 760	9 297	1 363	8 992	229	35 641
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>6 934</b>	<b>3 372</b>	<b>941</b>	<b>3 717</b>	<b>115</b>	<b>15 079</b>
Nabycie	-	3 370	941	3 671	7 097	15 079
Transfer ze środków trwałych w budowie	6 934	2	-	46	(6 982)	-
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>(399)</b>	<b>(269)</b>	<b>(640)</b>	<b>(542)</b>	<b>-</b>	<b>(1 850)</b>
Likwidacja	(399)	(223)	(403)	(459)	-	(1 484)
Sprzedaż	-	(46)	(237)	(83)	-	(366)
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>22 295</b>	<b>12 400</b>	<b>1 664</b>	<b>12 167</b>	<b>344</b>	<b>48 870</b>
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	(8 949)	(4 692)	(721)	(5 551)	-	(19 913)
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>(3 706)</b>	<b>(2 583)</b>	<b>(365)</b>	<b>(2 520)</b>	<b>-</b>	<b>(9 174)</b>
Amortyzacja okresu	(3 706)	(2 583)	(365)	(2 520)	-	(9 174)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>387</b>	<b>250</b>	<b>407</b>	<b>531</b>	<b>-</b>	<b>1 575</b>
Likwidacja	387	213	289	457	-	1 346
Sprzedaż	-	37	118	74	-	229
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>(12 268)</b>	<b>(7 025)</b>	<b>(679)</b>	<b>(7 540)</b>	<b>-</b>	<b>(27 512)</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	(340)	(340)
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(340)</b>	<b>(340)</b>
<b>Wartość netto</b>						
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	6 811	4 605	642	3 441	229	15 728
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>10 027</b>	<b>5 375</b>	<b>985</b>	<b>4 627</b>	<b>4</b>	<b>21 018</b>

Wartość bilansowa środków transportu użytkowanych na dzień 31 grudnia 2013 roku na mocy umów leasingu finansowego wynosi 638 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 899 tys. zł). Umowy leasingu zawarte z Getin Leasing S.A. (dotyczące części środków transportu) są zabezpieczone wekslami *in blanco*.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka użytkowała środki trwałe o wartości brutto 14.138 tys. złotych (12.709 tys. złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku), które były w pełni umorzone.

#### 11. Leasing finansowy

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku przyszłe, minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto przedstawiają się następująco:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	31.12.2013		31.12.2012	
	Opłaty minimalne w tys.	Wartość bieżąca opłat w tys.	Opłaty minimalne w tys.	Wartość bieżąca opłat w tys.
Do 1 roku	297	252	343	277
Od 1 roku do 5 lat	414	389	716	644
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>711</b>	<b>641</b>	<b>1 059</b>	<b>921</b>
Niezrealizowane koszty finansowe (-)	(70)		(138)	
<b>Inwestycja leasingowa netto</b>	<b>641</b>		<b>921</b>	
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b>		<b>641</b>		<b>921</b>
krótkoterminowe		252		277
długoterminowe		389		644

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2013 roku oraz od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku istotne warunkowe opłaty leasingowe ujęte jako koszt danego okresu sprawozdawczego nie wystąpiły.

12. Wartości niematerialne

Zmiany wartości niematerialnych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013	Bazy klientów tys. zł	Inne wartości niematerialne tys. zł	Zaliczki na wartości niematerialne tys. zł	Ogółem tys. zł
<b>Wartość początkowa</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	27 162	9 746	835	37 743
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>28 320</b>	<b>2 568</b>	<b>123</b>	<b>31 011</b>
Nabycie	28 320	2 568	123	31 011
Transfer z zaliczek na w wartości niematerialne	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>(207)</b>	<b>-</b>	<b>(207)</b>
Likwidacja i sprzedaż	-	(207)	-	(207)
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>55 482</b>	<b>12 107</b>	<b>958</b>	<b>68 547</b>
<b>Umorzenie</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	(4 015)	(8 521)	-	(12 536)
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>(9 758)</b>	<b>(1 325)</b>	<b>-</b>	<b>(11 083)</b>
Amortyzacja okresu	(9 758)	(1 325)	-	(11 083)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>207</b>
Likwidacja i sprzedaż	-	207	-	207
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>(13 773)</b>	<b>(9 639)</b>	<b>-</b>	<b>(23 412)</b>
<b>Wartość netto</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2013 roku	23 147	1 225	835	25 207
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>41 709</b>	<b>2 468</b>	<b>958</b>	<b>45 135</b>

Zmiany wartości niematerialnych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012	Bazy klientów tys. zł	Inne wartości niematerialne tys. zł	Zaliczki na wartości niematerialne tys. zł	Ogółem tys. zł
<b>Wartość początkowa</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	8 608	550	9 158
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>27 162</b>	<b>1 453</b>	<b>285</b>	<b>28 900</b>
Nabycie	27 162	398	1 340	28 900
Transfer z zaliczek na w wartości niematerialne	-	1 055	(1 055)	-
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>(315)</b>	<b>-</b>	<b>(315)</b>
Likwidacja i sprzedaż	-	(315)	-	(315)
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>27 162</b>	<b>9 746</b>	<b>835</b>	<b>37 743</b>
<b>Umorzenie</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	(7 301)	-	(7 301)
<b>Zwiększenia, w tym:</b>	<b>(4 015)</b>	<b>(1 535)</b>	<b>-</b>	<b>(5 550)</b>
Amortyzacja okresu	(4 015)	(1 535)	-	(5 550)
<b>Zmniejszenia, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>315</b>	<b>-</b>	<b>315</b>
Likwidacja i sprzedaż	-	315	-	315
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>(4 015)</b>	<b>(8 521)</b>	<b>-</b>	<b>(12 536)</b>
<b>Wartość netto</b>				
Saldo otwarcia na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	1 307	550	1 857
<b>Saldo zamknięcia na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>23 147</b>	<b>1 225</b>	<b>835</b>	<b>25 207</b>

Bazy klientów

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku Spółka skapitalizowała koszty nabywanych baz danych klientów w kwocie 28.320 tys. zł. (27.162 tys. zł w analogicznym okresie 2012 roku). Naliczona amortyzacja od skapitalizowanych baz klientów wyniosła 9.758 tys. zł (4.015 tys. zł w roku 2012).

W ramach corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych Spółka, począwszy od dnia 1 lipca 2013 roku, zmieniła szacunki dotyczące okresu użytkowania baz w oparciu o analizę danych historycznych, w rezultacie wydłużyła okres amortyzacji nabytych baz klientów z 3 do 5 lat. W ocenie kierownictwa Spółki okres 5 lat pokrywa się z okresem, w jakim baza generuje większość przyszłych

prawdopodobnych korzyści ekonomicznych (dochodów prowizyjnych). Korekta okresu użytkowania baz klientów została dokonana w oparciu o zasady MSR 8 dla korekty założeń szacunkowych, a więc prospektywnie.

#### Utrata wartości baz klientów

Przeprowadzone w Spółce na dzień 31 grudnia 2013 oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku testy na utratę wartości baz danych nie wykazały utraty wartości tego składnika aktywów.

#### Inne wartości niematerialne

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka użytkowała wartości niematerialne o wartości brutto 7.866 tys. złotych (7.152 tys. złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku), które były w pełni umorzone.

### 13. Inwestycje długoterminowe

<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>31.12.2013 tys. zł</b>	<b>31.12.2012 tys. zł</b>
Inw estycja - 100% akcji Home Broker Nieruchomości S.A.	261 598	261 598
Inw estycja - 49% akcji Open Life TUŻ S.A.	31 646	31 646
Inw estycja - 61,25% akcji Open Finance TFI S.A.	3 369	5 000
Inw estycja - 100% akcji Open Brokers S.A.	100	-
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>296 713</b>	<b>298 244</b>

<b>Zmiany w inwestycjach w jednostki zależne i stowarzyszone</b>	<b>2013 tys. zł</b>	<b>2012 tys. zł</b>
<b>Wartość inwestycji na 1 stycznia</b>	<b>298 244</b>	<b>379 161</b>
Nabycie 100% akcji w spółce Open Brokers S.A.	100	-
Dopłata do kapitału w Open Life TUŻ S.A.	-	22 050
Nabycie 100% akcji Open Finance TFI S.A., dopłata do kapitału	500	5 000
Sprzedaż 38,75% akcji Open Finance TFI S.A.	(2 131)	-
Odpis aktualizujący w wartość inwestycji w Home Broker Nieruchomości S.A.	-	(107 967)
<b>Wartość inwestycji na 31 grudnia</b>	<b>296 713</b>	<b>298 244</b>

Wartość inwestycji w jednostkę stowarzyszoną Open Life TUŻ S.A. na daty 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku wynosi 31.646 tys. zł i stanowi cenę zakupu powiększoną o dopłaty do kapitału.

W dniu 30 września 2011 roku Spółka Open Finance S.A. zawarła 4 warunkowe umowy nabycia akcji spółki Home Broker Nieruchomości S.A. Na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka skalkulowała oczekiwaną cenę nabycia akcji Home Broker Nieruchomości S.A. na kwotę 369.565 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 Spółka dokonała ostatecznego rozliczenia powyższej transakcji, w wyniku czego rozpoznano utratę wartości inwestycji w wysokości 107.967 tys. zł. Wyliczenie utraty wartości bazowało na kalkulacji wartości użytkowej. Użyta do tego celu stopa dyskontowa przed opodatkowaniem dla roku 2012 wynosiła 12,45%. Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka przeprowadziła test na utratę wartości inwestycji w Home Broker Nieruchomości S.A. Na podstawie przeprowadzonego testu nie stwierdzono utraty wartości inwestycji. Użyta do tego celu stopa dyskontowa przed opodatkowaniem wynosiła 11,23%.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Rada Nadzorcza Open Finance wyraziła zgodę na zbycie osobom fizycznym i prawnym 2.131.250 sztuk akcji Open Finance TFI S.A., co stanowi 38,75% udziału w kapitale tej spółki za łączną kwotę 1.595 tys. zł. Umowy sprzedaży akcji zostały podpisane w dniach od 2 do 9 sierpnia 2013 roku. Zawarte umowy zawierały opcje „put” i „call”, co zostało szerzej opisane na stronie 13 (nota VII).

## 14. Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone przychody prowizyjne (aktywa obrotowe)

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>31.12.2013 tys. zł</b>	<b>31.12.2012 tys. zł</b>
Rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych w niosków	67 203	39 209
Rozliczana w czasie rekompensata	664	945
Koszty pośrednictwa w najmie nieruchomości	179	246
Ubezpieczenia i gwarancje ubezpieczeniowe	131	146
Prenumerata	70	41
Serwis techniczny systemów IT	87	38
Inne	52	983
<b>Razem</b>	<b>68 386</b>	<b>41 608</b>

Rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych wniosków zostały oszacowane w oparciu o przyjęte przez Spółkę współczynniki zamykalności. Średnia zamykalność wniosków kredytowych w 2013 roku wynosiła 47%, wobec 49% w okresie analogicznym poprzedniego roku, a zamykalność wniosków dotyczących lokat i planów oszczędnościowych w obu okresach nie była niższa niż 73%.

Rozliczana w czasie rekompensata dotyczy transakcji nabycia oddziałów od Allianz Bank Polska S.A. w 2011 roku. W latach 2013 oraz 2012 nie dokonywano zmian w sposobie rozliczenia rekompensaty.

## 15. Pozostałe niefinansowe aktywa krótko - i długoterminowe

<b>Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe</b>	<b>31.12.2013 tys. zł</b>	<b>31.12.2012 tys. zł</b>
Towary	-	189
Zaliczki w yplacone pracownikom i inne rozliczenia z pracownikami	322	86
<b>Razem</b>	<b>322</b>	<b>275</b>

<b>Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe</b>	<b>31.12.2013 tys. zł</b>	<b>31.12.2012 tys. zł</b>
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	526	677
Koszty pośrednictwa w najmie nieruchomości	488	660
Serwis techniczny systemów IT	10	-
Inne	28	17
<b>Razem</b>	<b>526</b>	<b>677</b>

## 16. Należności z tytułu dostaw i usług

<b>Należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>31.12.2013 tys. zł</b>	<b>31.12.2012 tys. zł</b>
Należności z tytułu dostaw i usług:		
- jednostki powiązane	21 119	24 757
- jednostki pozostałe	13 405	6 545
<b>Należności ogółem (brutto)</b>	<b>34 524</b>	<b>31 302</b>
Dyskonto należności	-	(158)
Odpis aktualizujący należności	(225)	(188)
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>34 299</b>	<b>30 956</b>

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności. Tylko w odniesieniu do należności z tytułu sprzedaży produktów Open Life TUŻ S.A. stosowany był odroczony termin płatności, zgodnie z podpisanymi umowami, należności te były wymagalne maksymalnie do 24 miesięcy od daty wystawienia faktury sprzedaży. Na dzień 31 grudnia 2012 roku należności te wynosiły 5.882 tys. zł, na 31 grudnia 2013 roku nie stosowano wobec tego podmiotu wydłużonego terminu płatności.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

Odpisy	1.01.2013 -	1.01.2012 -
	31.12.2013	31.12.2012
	tys. zł	tys. zł
<b>Odpis aktualizujący na dzień 1 stycznia</b>	<b>188</b>	<b>178</b>
Zwiększenie	39	73
Wykorzystanie	-	(58)
Rozwiązanie odpisu	(2)	(5)
<b>Odpis aktualizujący na dzień 31 grudnia</b>	<b>225</b>	<b>188</b>

Wszystkie powyższe odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług zostały utworzone na podstawie indywidualnej analizy poszczególnych sald należności. Do przesłanek utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług Spółka zalicza:

- Niewywiązywanie się kontrahenta z płatności należności w ustalonym terminie;
- Wystąpienie znaczących trudności finansowych dłużnika;
- Zaistnienie wysokiego prawdopodobieństwa upadłości lub restrukturyzacji dłużnika;
- Toczące się wobec dłużnika postępowanie upadłościowe.

W przypadku należności uznanych przez Spółkę za nieściągalne, Spółka nie dysponowała ustanowionymi na jej rzecz zabezpieczeniami, które spowodowałyby poprawę warunków kredytowania.

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług:

Wiekowanie należności (w tys. zł)	Nieprze- terminowane	Przeterminowane, bez rozpoznanej utraty wartości					Przeter- minowane z utratą wartości	Razem, wartość brutto
		<30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	90 - 180 dni	>180 dni		
31 grudnia 2013 roku	28 480	4 952	379	96	65	327	225	<b>34 524</b>
<i>w tym: powiązane</i>	16 275	3 986	378	96	63	321	-	<b>21 119</b>
31 grudnia 2012 roku	29 839	949	104	1	217	4	188	<b>31 302</b>
<i>w tym: powiązane</i>	24 421	21	98	1	214	2	-	<b>24 757</b>

Należności nieprzeterminowane bez utraty wartości są w ocenie Zarządu Spółki dobrej jakości, gdyż podmiotami współpracującymi są renomowane instytucje finansowe, z którymi Spółka posiada długotrwałe relacje.

Przeterminowane, lecz w ocenie Zarządu Spółki ściągalne należności z tytułu dostaw i usług pochodzą od podmiotów, w stosunku do których Spółka na bieżąco monitoruje sytuację finansową. Kontrahentami spółki są głównie renomowane instytucje finansowe, z którymi Spółka posiada długotrwałe relacje oraz których sytuacja finansowa jest dobra. W związku z powyższym w ocenie Spółki w tych przypadkach zarówno na dzień 31 grudnia 2013 roku jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku nie zaistniały przesłanki utraty wartości należności pomimo przeterminowania sald.

#### 17. Pozostałe należności

Pozostałe należności krótko- i długoterminowe	31.12.2013	31.12.2012
	tys. zł	tys. zł
Kaucje - w wartość niezdyktowana	5 865	5 945
Dyskonto	(241)	(462)
<b>Pozostałe należności (ogółem)</b>	<b>5 624</b>	<b>5 483</b>
- część krótkoterminowa	2 220	2 589
- część długoterminowa	3 404	2 894

Na saldo pozostałych należności składają się wpłacone kaucje za wynajmowane lokale. Stanowią one zabezpieczenie przyszłych zobowiązań. Kaucje te wpłacone zostały na czas trwania umów najmu, których dotyczą, nie są oprocentowane.

## 18. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Kasa i rachunki bieżące	55	597
Lokaty krótkoterminowe	7 706	8 170
<b>Razem</b>	<b>7 761</b>	<b>8 767</b>

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała kredytów w rachunku bieżącym.

## 19. Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe

## 19.1 Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy	31.12.2013		31.12.2012	
	tys. zł	sztuki	tys. zł	sztuki
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 grosz każda	150	15 000 000	150	15 000 000
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 grosz każda	350	35 000 000	350	35 000 000
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 grosz każda	42	4 250 000	42	4 250 000
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 grosz każda	1	106 663	-	-
<b>Razem</b>	<b>543</b>	<b>54 356 663</b>	<b>542</b>	<b>54 250 000</b>
Warunkowe podwyższenie kapitału - emisja nie więcej niż 596.252 akcji serii D o wartości nominalnej 1 grosz każda	5	489 589	6	596 252

W dniu 16 października 2013 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii D Open Finance. Do obrotu giełdowego na rynku podstawowym dopuszczone zostały 106.663 akcje zwykłe na okaziciela serii D Open Finance, o wartości nominalnej 0,01 zł każda. Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 18 października 2013 roku w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcje, o których mowa powyżej, po uprzednim dokonaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 18 października 2013 roku rejestracji tych akcji. W dniu 18 listopada 2013 roku podwyższenie zostało zarejestrowane w KRS. Powyższe akcje zostały skonwertowane z warrantów Serii A wyemitowanych w ramach funkcjonującego w Spółce programu motywacyjnego (opisywanego szerzej w nocie X.31 sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012).

Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego warunkowe podwyższenie kapitału dotyczące warrantów serii B, C, w związku z brakiem realizacji planów finansowych określonych w Programie Motywacyjnym, nie dojdzie do skutku. Dodatkowo warunkowe podwyższenie kapitału dotyczące warrantów serii D z Programu nie dojdzie do skutku, ponieważ seria D została rozliczona poprzez skup akcji własnych, jak to opisano w nocie X.19.3. Powyższe warunkowe podwyższenie w związku z tym jest brane pod uwagę do wyliczenia zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję według stanu na 31 grudnia 2013.

## 19.2 Akcjonariusze

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na WZA na dzień 31.12.2013 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	% głosów na WZA
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	22 909 818	22 909 818	42,15%
<i>Getin Holding S.A.</i>	3 590 182	3 590 182	6,60%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 000 000	2 000 000	3,68%
<i>bezpośrednio</i>	1 000 000	1 000 000	1,84%
Amplico PTE S.A.	3 778 949	3 778 949	6,95%
ING OFE	2 990 010	2 990 010	5,50%
Aviva OFE	2 828 179	2 828 179	5,20%

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na WZA na dzień 31.12.2012 r.	Liczba posiadanych akcji (sztuki)	Liczba posiadanych głosów	% głosów na WZA
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	26 500 000	26 500 000	48,85%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 000 000	2 000 000	3,69%
<i>bezpośrednio</i>	1 000 000	1 000 000	1,84%
Amplico PTE S.A.	3 900 000	3 900 000	7,19%

## 19.3 Pozostałe kapitały rezerwowe

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują kapitał zapasowy, kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych oraz składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji.

Kapitał zapasowy powstał przy założeniu Spółki, w wyniku objęcia akcji powyżej ich wartości nominalnej (3.500 tys. zł), oraz w wyniku sprzedaży akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej (75.641 tys. zł). Pozostała część kapitału zapasowego pochodzi z przeniesienia zysków wypracowanych przez Spółkę w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych powstał w 2012 roku w celu sfinansowania nabywania przez Spółkę akcji własnych niezbędnych do obsługi Programu motywacyjnego, w ramach którego osoby pełniące funkcje kierownicze w Spółce i spółce zależnej Home Broker Nieruchomości S.A. będą uprawnione do nabycia od Spółki jej akcji własnych.

Skupione akcje własne*	sztuki	tys. zł
<b>Stan na 31.12.2011</b>	-	-
Skupione akcje własne w okresie 1.01.2012 - 31.12.2012	271 508	4 376
Akcje własne przyznane w ramach programu motywacyjnego 2011	177 758	2 900
Stan na 31.12.2012	93 750	1 476
Akcje własne przyznane w ramach programu motywacyjnego 2011	93 492	1 473
<b>Stan na 31.12.2013</b>	<b>258</b>	<b>4</b>

\* Skupione akcje własne wykazywane są jako pomniejszenie kapitału rezerwowego przeznaczonego na ich skup.

W roku 2012 nastąpiło przyznanie 271.250 sztuk akcji Panu Krzysztofowi Spyrze. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku odsprzedano łącznie 177.758 sztuk akcji własnych do spółki zależnej od Pana Krzysztofa Spyrzy - International Consultancy Strategy Implementation B.V. z siedzibą w Holandii w ramach Programu motywacyjnego funkcjonującego w Spółce. Koszt skupionych akcji odsprzedanych do spółki zależnej od Pana Krzysztofa Spyrzy wyniósł 2.900 tys. zł. W dniu 20 grudnia 2013 roku odsprzedano pozostałe 93.492



sztuki (spośród przyznanych 271.250 sztuk) akcji własnych Open Finance do spółki zależnej od Pana Krzysztofa Spiry - International Consultancy Strategy Implementation B.V. z siedzibą w Holandii. Koszt akcji odsprzedanych 20 grudnia do spółki zależnej od Pana Krzysztofa Spiry wyniósł 1.473 tys. zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji Spółka była w posiadaniu 258 sztuk akcji własnych o wartości 3,7 tys. zł.

Składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji pochodzi z wyceny programu motywacyjnego funkcjonującego w Open Finance, szerzej opisanego w nocie X.31.

## 20. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	Efektywna stopa procentowa %	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Zobowiązania leasingowe	8,8%	641	921
<b>Razem, w tym:</b>		<b>641</b>	<b>921</b>
<b>Zobowiązania leasingowe</b>			
- część krótkoterminowa		252	277
- część długoterminowa		389	644

Spółka jest stroną umów leasingu, kwalifikowanego w księgach rachunkowych jako leasing finansowy. Przedmiotem leasingu są samochody osobowe. Podstawowe warunki umów:

- na 31 grudnia 2013 roku:

Umowa zawarta z:	Getin Leasing S.A.
Ilość samochodów	13
Czas trwania umowy	48 lub 60 miesięcy
Oplata wstępna	1% w wartości brutto przedmiotu umowy
Wartość w ykupu	1% w wartości brutto przedmiotu umowy
Podstawa obliczenia wynagrodzenia z tytułu umowy	WIBOR 3M

- na 31 grudnia 2012 roku:

Umowa zawarta z:	Getin Leasing S.A.
Ilość samochodów	16
Czas trwania umowy	48 lub 60 miesięcy
Oplata wstępna	1% w wartości brutto przedmiotu umowy
Wartość w ykupu	1% w wartości brutto przedmiotu umowy
Podstawa obliczenia wynagrodzenia z tytułu umowy	WIBOR 3M

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły przypadki niewywiązywania się z płatności lub naruszenia warunków umów dotyczących leasingu finansowego.

## 21. Leasing operacyjny

Leasing operacyjny w Spółce obejmuje wynajem lokali, w których mieszczą się oddziały Open Finance S.A. oraz biura. Zgodnie z zawartymi umowami przedmiot leasingu przez cały okres trwania umowy pozostaje w użytku Spółki. W zamian za uzyskane prawa do używania przedmiotu leasingu Spółka obowiązana jest do wniesienia opłat leasingowych w wysokościach i terminach określonych w umowach leasingu.



Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego przedstawiają się następująco:

Zobowiązania z tytułu umów leasingu operacyjnego o pozostałym do końca okresu sprawozdawczego okresie spłaty	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Do 1 roku	20 622	21 189
Od 1 roku do 5 lat	31 171	38 010
Pow yżej 5 lat	88	1 982
<b>Razem</b>	<b>51 881</b>	<b>61 181</b>

Zaprezentowane w powyższej tabeli zobowiązania zostały wyliczone z uwzględnieniem terminów wypowiedzenia poszczególnych umów najmu. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony z ustalonym terminem wypowiedzenia zobowiązania zostały policzone za okres wypowiedzenia. Zobowiązanie wykazywane jest w kwocie netto.

Zarówno w 2013 roku, jak i w 2012 roku nie wystąpiły istotne warunkowe opłaty leasingowe oraz nie wystąpiły nieodwołalne umowy subleasingowe.

## 22. Wyemitowane obligacje

Wyemitowane obligacje	Efektywna stopa procentowa %	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji:	5,6-6,3%	88 212	41 348
w tym:			
- część krótkoterminowa		4 909	1 348
- część długoterminowa		83 303	40 000

W dniu 26 lipca 2012 roku Open Finance S.A. wyemitował 40.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 40.000.000 złotych. Cena emisyjna Obligacji wynosiła 1.000,00 zł. Odsetki płatne są w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 27 lipca 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za trzeci okres odsetkowy. Obligacje nie są zabezpieczone oraz nie został określony cel ich emisji. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +2,75%. Całość emisji objął Getin Noble Bank S.A. Właścicielem obligacji na dzień 31 grudnia 2013 roku jest Green Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych.

W dniu 15 marca 2013 roku Open Finance S.A. wyemitował 45.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000 złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 45.000 tys. złotych. Odsetki płatne są w okresach rocznych. Obligacje zostaną wykupione w dniu 16 marca 2015 roku, a kwota wykupu zostanie wypłacona łącznie z odsetkami za drugi okres odsetkowy. Oprocentowanie obligacji ustalone zostało na poziomie WIBOR 1Y +2,75%. Obligacje nie są zabezpieczone i Open Finance nie określił celu ich emisji. Właścicielem obligacji na dzień 31 grudnia 2013 roku jest Property Solutions Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych.

Nie było emisji obligacji w okresie od dnia 31 grudnia 2013 roku do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji.

W latach zakończonych dnia 31 grudnia 2013 roku oraz dnia 31 grudnia 2012 roku nie wystąpiły przypadki naruszenia warunków spłaty i warunków zabezpieczających.

23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Wobec jednostek powiązanych	487	2 715
Wobec jednostek pozostałych	5 784	7 602
<b>Razem</b>	<b>6 271</b>	<b>10 317</b>

24. Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji Home Broker Nieruchomości S.A.

Różnica pomiędzy oszacowaną wartością godziwą zapłaty za akcje Home Broker Nieruchomości S.A., a kwotą dotychczas przekazanych środków pieniężnych stanowi zobowiązanie finansowe.

Całkowita zapłata za akcje Home Broker Nieruchomości S.A. wynosiła 260.328 tys. zł, przy czym do dnia 31 grudnia 2012 roku wypłacono łącznie 207.000 tys. zł. Różnica w wysokości 53.328 tys. zł. stanowiła zobowiązanie na dzień 31 grudnia 2012 roku.

W roku 2013 pozostała część wynagrodzenia za akcje (za wyjątkiem kwoty 3.833 tys. zł) została zapłacona byłym akcjonariuszom Home Broker Nieruchomości S.A.

Poniżej przedstawiono wartość zobowiązania w podziale na byłych akcjonariuszy.

Zobowiązanie z tytułu zakupu akcji Home Broker	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Damian Millibrand	3 833	7 666
H.P. Holding 3 B.V.	-	30 538
Aegaeon B.V.	-	7 666
LC Corp B.V.	-	3 036
A.Nagelkerken Holding B.V.	-	4 423
<b>Razem zobowiązanie</b>	<b>3 833</b>	<b>53 328</b>

25. Pozostałe zobowiązania niefinansowe

Pozostałe zobowiązania niefinansowe (część długo - i krótkoterminowa)	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
<b>Pozostałe zobowiązania niefinansowe</b>		
Zaliczki	5 289	13 192
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, w tym:	7 093	3 619
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	4 033	2 014
Podatek dochodowy od osób fizycznych	2 764	1 353
Podatek VAT	15	4
Pozostałe	281	248
Zobowiązanie z tytułu zmiany rynkowej wysokości czynszu	160	209
<b>Razem, w tym:</b>	<b>12 542</b>	<b>17 020</b>

Saldo zaliczek na dzień 31 grudnia 2013 w kwocie 5.289 tys. zł (13.192 tys. zł na dzień 31 grudnia 2012) obejmuje m.in. zaliczkę udzieloną przez Getin Noble Bank S.A. w kwocie 4.000 tys. zł. Zaliczka jest spłacana w miesięcznych ratach w wysokości 1.000 tys. zł powiększonych o odsetki naliczane w wysokości równej WIBOR + 0,5%.

26. Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia (zobowiązania)

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Prowizje doradców sieci stacjonarnej i mobilnej (Open Direct)	11 803	10 395
Urlopy	6 532	9 133
Koszty reklamacji	283	1 200
Premie	2 828	2 343
Dostawy niefakturowane	1 150	846
Usługi marketingowe	429	232
Pozostałe	381	500
<b>Rozliczenia międzyokresowe, razem:</b>	<b>23 406</b>	<b>24 649</b>

27. Rezerwy

Zmiany stanu rezerw	Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe w tys. zł	Rezerwy pozostałe w tys. zł	Ogółem w tys. zł
<b>Na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>91</b>	<b>4 600</b>	<b>4 691</b>
Utworzenie	-	-	-
Wykorzystanie	-	(3 800)	(3 800)
Rozwiązanie	(25)	(800)	(825)
<b>Na dzień 31 grudnia 2013 roku</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
w tym:			
część krótkoterminowa	4	-	4
część długoterminowa	62	-	62

Zmiany stanu rezerw	Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe w tys. zł	Rezerwy pozostałe w tys. zł	Ogółem w tys. zł
<b>Na dzień 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>218</b>	-	218
Utworzenie	-	4 600	4 600
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	(127)	-	(127)
<b>Na dzień 31 grudnia 2012 roku</b>	<b>91</b>	<b>4 600</b>	<b>4 691</b>
w tym:			
część krótkoterminowa	12	4 600	4 612
część długoterminowa	79	-	79

Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka ma obowiązek wypłacać pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych i rentowych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

Główne założenia przyjęte przez aktuarusza na dzień sporządzenia sprawozdań finansowych do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

Główne założenia aktuarusza	31.12.2013	31.12.2012
Domyślny wiek emerytalny	67 lat - kobiety 67 lat - mężczyźni	67 lat - kobiety 67 lat - mężczyźni
Model mobilności pracowników spółki	Multiple Decrement Model	Multiple Decrement Model
Średni wiek pracowników (lata)	30	29
Stopa dyskontowa	4,2%	3,7%
Prawdopodobieństwo przejścia na rentę	0,1%	0,3%
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń	3,0%	0% - 1,5%

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku oraz od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku Spółka nie

dokonywała na rzecz swoich pracowników wypłat z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych.

#### Rezerwy pozostałe

Na podstawie danych kwartalnych z 2012 roku potwierdzających rosnącą tendencję zrywalności produktów regularnego oszczędzania Open Life TUŻ S.A. w 2012 roku oszacowano wartość prawdopodobnych kosztów z tytułu przedwczesnych zerwań kontraktów, które Spółka poniesie w roku 2013 w związku ze sprzedażą tych produktów w 2012 roku. Na dzień 31 grudnia 2012 roku rezerwa na potencjalne koszty zerwań wynosiła 4.600 tys. zł.

W trakcie 2013 roku wykorzystano 3.800 tys. zł tej rezerwy. Pozostała część rezerwy została rozwiązana ze względu na powrót zjawiska zerwań produktów do poziomu przeciętnego oraz fakt uwzględnienia podwyższonego wskaźnika zerwań w kalkulacji szacunkowych przychodów ze sprzedaży produktów regularnego oszczędzania.

#### 28. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka posiadała umowy leasingu finansowego zawarte z Getin Leasing S.A., które są zabezpieczone wekslem własnym *in blanco*, który może być wystawiony do kwoty aktualnego zobowiązania Spółki (łącznie z odsetkami).

Na dzień 31 grudnia 2013 roku, na dzień 31 grudnia 2012 roku jak i na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie posiadała żadnych innych aktywów i zobowiązań warunkowych (zarówno udzielonych jak i otrzymanych).

#### 29. Sprawy sądowe

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka była stroną w postępowaniach sądowych. Łączna wartość kwot sporu wynikających z powyższych spraw sądowych gdzie Open Finance S.A. jest stroną pozwaną wynosiła 1.004 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku łączna wartość kwot sporu wynikających z toczących się spraw sądowych gdzie Open Finance S.A. była stroną pozwaną wynosiła 200 tys. zł.

#### 30. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

W latach sprawozdawczych 2013 oraz 2012 nie toczyły się żadne podatkowe postępowania kontrolne. Również w roku 2014, do daty zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne podatkowe postępowania kontrolne.

### 31. Program motywacyjny funkcjonujący w Open Finance

Regulamin programu motywacyjnego („regulamin”, „Program”) został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 24 sierpnia 2011 roku.

W celu realizacji Programu Spółka wyemitowała/wyemituje warranty oraz akcje. Warranty emitowane były w seriach A, B, C i D, przy czym:

- (i) Warranty Serii A w liczbie do 108.334,
- (ii) Warranty Serii B w liczbie do 108.334,
- (iii) Warranty Serii C w liczbie do 108.334,
- (iv) Warranty Serii D w liczbie do 271.250.

Warranty obejmowane były nieodpłatnie.

Warunki konieczne do nabycia warrantów zostały określone w umowach z podmiotami uprawnionymi do uczestnictwa w Programie. Nabycie warrantów, po spełnieniu warunków koniecznych do ich nabycia, mogło mieć miejsce w okresie od 21 sierpnia do 10 września danego roku realizacji Programu (tj. roku 2012, 2013, 2014), w przypadających w tym okresie dniach innych niż soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. Warranty niezwłocznie po objęciu będą dawały uczestnikom Programu prawo do ich konwersji na akcje serii D Spółki. Objęte w ten sposób akcje podlegają zakazowi ich zbywania przez okres 6 miesięcy od daty ich objęcia.

Data 13 września 2011 roku została uznana za datę przyznania uprawnień, na którą została dokonana wycena Programu do wartości godziwej. Wycena przyznaných instrumentów kapitałowych na datę przyznania uprawnień została dokonana w oparciu o model wyceny dla opcji typu „europejski call”. Poszczególne serie warrantów zostały wycenione osobno ze względu na różne daty ich zapadalności.

W roku 2013 Spółka nie rozpoznała kosztów warrantów serii C oraz wyksięgowała koszty warrantów serii C ujęte w latach poprzednich w związku z brakiem realizacji planów finansowych na 2013 rok, co było jednym z warunków nabywania uprawnień (warunek nierynkowy).

W roku 2012 nie rozpoznało kosztów warrantów serii B oraz wyksięgowano koszty warrantów serii B ujęte w roku 2011, co wynika z braku realizacji planów finansowych na 2012 rok. W roku 2012 ujęto jedynie koszty warrantów serii C.

Poniższa tabela prezentuje ostateczne rozliczenie programu motywacyjnego w podziale na poszczególne serie warrantów oraz lata bilansowe:

Data	Seria A	Seria B	Seria C	Seria D	Razem
31.12.2011	1 020	218	101	2 593	3 932
31.12.2012	-	-218	338	-	120
31.12.2013	-	-	-439	-	-439
<b>Razem</b>	<b>1 020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 593</b>	<b>3 613</b>

Warranty serii A zostały przekonwertowane na akcje serii D, co zostało szerzej opisane w nocie X.19.1 niniejszego sprawozdania. Koszt warrantów serii D został rozliczony w ramach Programu opartego na skupie akcji własnych, opisanego szerzej w nocie X.19.3.

## XI. INSTRUMENTY FINANSOWE

### 1. Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Wartość godziwa zgodnie z MSSF 13 to cena, którą otrzymano by za sprzedaż składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	Kategoria wg MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>47 684</b>	<b>45 206</b>	<b>47 684</b>	<b>45 206</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	PIN	34 299	30 956	34 299	30 956
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	PIN	5 624	5 483	5 624	5 483
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	PIN	7 761	8 767	7 761	8 767
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>98 957</b>	<b>105 914</b>	<b>98 989</b>	<b>105 937</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	641	921	673	944
Wyemitowane obligacje (krótko- i długo-terminowe)	ZFZK	88 212	41 348	88 212	41 348
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFZK	6 271	10 317	6 271	10 317
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	ZFWGWF	3 833	53 328	3 833	53 328

Użyte skróty:

PIN – Pożyczki i należności,

ZFZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

ZFWGWF - Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wartość godziwa pozostałych należności (krótko- i długoterminowych) jest równa wartości bilansowej i została oszacowana jako przyszła należność zdyskontowana (w odniesieniu do należności długoterminowych) bieżącą stopą procentową z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Wartość godziwa zobowiązań z tytułu leasingu finansowego równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową. W przypadku pozostałych pozycji wartość bilansowa równa jest wartości godziwej danego składnika aktywów bądź zobowiązań finansowych.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku, Spółka posiadała następujące instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej:

	Kategoria wg MSR 39	31.12.2013			31.12.2012		
		Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
<b>Zobowiązania finansowe</b>		-	-	-	-	-	-
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	ZFWGWF	-	-	-	-	-	53 328

Użyte skróty:

ZFWGWF - Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku zobowiązanie wykazywane było w kwocie wymaganej zapłaty w związku z ustaleniem ostatecznej kwoty rozliczenia i nie podlegało przeszacowaniu do wartości godziwej. Szczegółowy opis wyceny powyższego zobowiązania znajduje się w notcie X.24.

W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/ do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

## 2. Zyski i straty netto w podziale na kategorie instrumentów finansowych rozpoznane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

## Rok zakończony 31 grudnia 2013

	Kategoria wg MSR 39	Przychody/(Koszty)	Zyski/(Straty) z tytułu	Skutki wyceny do	Rozwiązanie/ (Utworzenie)	Razem
		z tytułu odsetek	różnic kursowych	wartości godziwej	odpisów aktualizujących	
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
<b>Aktywa finansowe</b>						
Należności z tytułu dostaw i usług	PIN	159	-	-	(40)	119
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	PIN	222	-	-	-	222
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	PIN	195	-	-	-	195
<b>Zobowiązania finansowe</b>						
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFK	(69)	-	-	-	(69)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFK	(41)	(37)	-	-	(78)
Wyemitowane obligacje (krótko- i długoterminowe)	ZFK	(4 996)	-	-	-	(4 996)
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	ZFWGWF	-	-	-	-	-
<b>Zyski i straty netto, razem</b>		<b>(4 530)</b>	<b>(37)</b>	<b>-</b>	<b>(40)</b>	<b>(4 607)</b>

## Rok zakończony 31 grudnia 2012

	Kategoria wg MSR 39	Przychody/(Koszty)	Zyski/(Straty) z tytułu	Skutki wyceny do	Rozwiązanie/ (Utworzenie)	Razem
		z tytułu odsetek	różnic kursowych	wartości godziwej	odpisów aktualizujących	
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
<b>Aktywa finansowe</b>						
Należności z tytułu dostaw i usług	PIN	583	-	-	(68)	515
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	PIN	(93)	-	-	-	(93)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	PIN	757	-	-	-	757
<b>Zobowiązania finansowe</b>						
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFK	(81)	-	-	-	(81)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFK	(88)	(34)	-	-	(122)
Wyemitowane obligacje (krótko- i długoterminowe)	ZFK	(1 348)	-	-	-	(1 348)
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	ZFWGWF	(3 065)	-	113 966	-	110 901
<b>Zyski i straty netto, razem</b>		<b>(3 335)</b>	<b>(34)</b>	<b>113 966</b>	<b>(68)</b>	<b>110 529</b>

## Użyte skróty:

PIN – Pożyczki i należności.

ZFK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

ZFWGWF - Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wszystkie przychody i koszty z tytułu odsetek ujęte w powyższych tabelach zostały wyliczone według efektywnej stopy procentowej.

## XII. DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto następującą klasyfikację rodzajów działalności:

1. działalność operacyjna obejmuje podstawowy zakres działalności związany ze świadczeniem usług przez Spółkę, obejmujący działania mające na celu wygospodarowanie zysku, a nie będące działalnością inwestycyjną lub finansową. Spółka sporządza sprawozdanie dotyczące przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej metodą pośrednią, za pomocą której wynik netto danego okresu sprawozdawczego koryguje się o skutki transakcji, mające charakter bezgotówkowy, o czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe dotyczące przyszłych lub przeszłych wpływów lub płatności środków pieniężnych dotyczących działalności operacyjnej, oraz pozostałe przychody i koszty związane z przepływami pieniężnymi z działalności inwestycyjnej.
2. działalność inwestycyjna obejmuje czynności związane z nabywaniem i zbywaniem składników majątku trwałego w szczególności aktywów finansowych nie sklasyfikowanych do kategorii przeznaczone do obrotu, akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych oraz rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych.
3. działalność finansowa obejmuje działania związane z pozyskiwaniem środków w formie kapitałów bądź zobowiązań jak również obsługę źródeł finansowania.

Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianami stanu aktywów i zobowiązań wykazanymi w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz zmianami stanu wykazanymi w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za lata 2013 oraz 2012:

1.01.2013-31.12.2013 (w tys. zł)	Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Różnica
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	(3 343)	(3 343)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	(4 046)	(4 046)	-
Zmiana stanu aktywów /rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 576	8 576	-
Zmiana stanu pozostałych należności długoterminowych	(510)	(510)	-
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	369	369	-
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów krótkoterminowych	(47)	(47)	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(28 021)	(28 021)	-
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych (długo - i krótkoterminowych)	(4 478)	(2 297)	(2 181) 1).
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długoterminowych	151	151	-
Zmiana stanu rezerw	(4 625)	(4 625)	-

1). Kompensata należności z tytułu CIT ze zobowiązaniem z tytułu podatku PIT.

1.01.2012-31.12.2012 (w tys. zł)	Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Różnica
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	(11 666)	(11 666)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	5 839	5 839	-
Zmiana stanu aktywów /rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 212	7 212	-
Zmiana stanu pozostałych należności długoterminowych	(1 146)	(1 146)	-
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	(717)	(717)	-
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów krótkoterminowych	65	65	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(351)	(351)	-
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych (długo - i krótkoterminowych)	(10 627)	(10 627)	-
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długoterminowych	(473)	(473)	-
Zmiana stanu rezerw	4 473	4 473	-



## XIII. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

## Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanyymi

Transakcje z podmiotami powiązanyymi - 2013 rok	Przychody, w tym przychody zarachowane od nierozliczonych wniosków	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Sprzedaż akcji	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności i rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych wniosków	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>148 750</b>	<b>7 316</b>	<b>-</b>	<b>5 356</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>33 308</b>	<b>96 811</b>
<b>Transakcje z podmiotami zależnymi:</b>	<b>4 852</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 521</b>	<b>8</b>
Home Broker Nieruchomości S.A.	1 406	21	-	-	-	-	917	8
HB Finance Sp. z o.o.	94	-	-	-	-	-	6	-
Open Finance TFI S.A.	3 352	-	-	-	-	-	598	-
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:</b>	<b>40 659</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 488</b>	<b>-</b>
Open Life TUŻ S.A.*	40 659	48	-	-	-	-	13 488	-
<b>Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązanyymi:</b>	<b>103 239</b>	<b>7 247</b>	<b>-</b>	<b>5 356</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18 299</b>	<b>96 803</b>
LC Corp S.A.	6	-	-	-	-	-	7	-
Getin Noble Bank S.A. **	99 428	5 189	-	360	-	1	17 456	4 000
Green FIZAN	-	-	-	2 738	-	-	-	40 955
Property Solutions FIZAN	-	-	-	2 257	-	-	-	47 257
Noble Concierge Sp. z o.o.	15	241	-	-	-	-	3	14
Noble Securities S.A.	350	76	-	-	-	-	18	1
Idea Bank S.A.	2 378	346	-	-	-	-	573	42
Idea Leasing S.A.	40	-	-	-	-	-	-	3
Idea Expert S.A.	25	-	-	-	-	-	2	-
ZSA Idea Bank	51	-	-	-	-	-	6	-
Noble Funds TFI S.A.	776	-	-	-	-	-	68	-
Getin Leasing S.A.	-	3	-	1	-	-	12	641
Getin International S.A.	1	-	-	-	-	-	-	-
Tax Care S. A.	169	-	-	-	-	-	154	-
Warszawa Przyokopow a Sp. z o.o.	-	1 044	-	-	-	-	-	1
Arkady Wrocławskie S.A.	-	166	-	-	-	-	-	56
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	-	16	-	-	-	-	-	-
LC CORP INVEST XV SP.Z O.O. PROJEKT 1 SP.K.	-	72	-	-	-	-	-	-
LC CORP INVEST XV SP.Z O.O. PROJEKT 2 SP.K.	-	18	-	-	-	-	-	-
LC CORP INVEST XV SP.Z O.O. PROJEKT 5 SP.K.	-	76	-	-	-	-	-	-
Darrian Milibrand	-	-	-	-	-	-	-	3 833
International Consultancy Strategy Implementation B.V.	-	-	-	-	1	-	-	-

(\*) - Przychody od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 40.659 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (40.605 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (54 tys. zł). Należności od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 13.488 tys. zł dotyczą należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 11.353 tys. zł oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów od nierozliczonych wniosków na kwotę 2.135 tys. zł.

(\*\*) - Przychody od Getin Noble Bank S.A. w kwocie 99.428 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (98.852 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (576 tys. zł). Zakupy z Getin Noble Bank S.A. dotyczą kosztów czynszu oraz kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów energii za podnajmowane od Getin Noble Bank S.A. powierzchnie biurowe oraz zrefakturowanych na Open Finance kosztów usług telekomunikacyjnych i innych. Zobowiązania w kwocie 4.000 tys. zł wobec Getin Noble Bank dotyczą zaliczek. Należności od Getin Noble Bank S.A. dotyczą należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 7.049 tys. zł oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów od nierozliczonych wniosków na kwotę 10.407 tys. zł.

Transakcje z podmiotami powiązanimi - 2012 rok	Przychody, w tym przychody zarachowane od nierozliczonych wniosków	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Sprzedaż akcji	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności i rozliczenia międzyokresowe przychodów od nierozliczonych wniosków	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>175 543</b>	<b>9 047</b>	<b>446</b>	<b>2 386</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>45 798</b>	<b>66 099</b>
<b>Transakcje z podmiotami zależnym:</b>	<b>649</b>	<b>1 797</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74</b>	<b>865</b>
Home Broker Nieruchomości S.A.	101	1 797	-	-	-	-	5	865
Home Broker Doradcy Finansowi i Sp. z o.o.	520	-	-	-	-	-	65	-
Open Finance TFI S.A.	28	-	-	-	-	-	4	-
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonym:</b>	<b>77 781</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 269</b>	<b>-</b>
Open Life TUŻ S.A. *	77 781	-	-	-	-	-	26 269	-
<b>Transakcje z pozostałym i podmiotami powiązanimi:</b>	<b>97 113</b>	<b>7 250</b>	<b>446</b>	<b>2 386</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>19 455</b>	<b>65 234</b>
LC Corp B.V.	-	-	-	-	-	-	-	3 035
International Consultancy Strategy Implementation B.V.	-	-	-	-	2	-	-	-
Getin Noble Bank S.A. **	90 407	6 237	446	2 318	-	-	18 900	53 438
Noble Concierge Sp. z o.o.	8	762	-	-	-	-	1	173
Noble Securities S.A.	1 399	54	-	-	-	-	13	1
Idea Bank S.A.	4 432	25	-	-	-	-	457	-
Noble Funds TFI S.A.	863	-	-	-	-	-	71	-
Getin Leasing S.A.	-	20	-	68	-	-	8	921
Damian Milbrand	-	-	-	-	-	-	-	7 666
Tax Care S. A.	4	152	-	-	-	-	5	-

(\*) - Przychody od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 77.781 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (77.738 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (43 tys. zł). Należności od Open Life TUŻ S.A. w kwocie 26.269 tys. zł dotyczą należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 22.388 tys. zł oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów od nierozliczonych wniosków na kwotę 3.881 tys. zł.

(\*\*) - Przychody od Getin Noble Bank S.A. w kwocie 90.407 tys. zł odnoszą się do przychodów ze sprzedaży produktów inwestycyjnych i produktów kredytowych (89.755 tys. zł) oraz pozostałych przychodów dotyczących refaktury kosztów (652 tys. zł). Zakupy z Getin Noble Bank S.A. dotyczą kosztów czynszu oraz kosztów eksploatacyjnych za podnajmowane od Getin Noble Bank S.A. powierzchnie biurowe oraz zrefakturowanych na Open Finance kosztów usług telekomunikacyjnych i innych. Zobowiązania w kwocie 53.438 tys. zł wobec Getin Noble Bank dotyczą obligacji w kwocie 40.000 tys. zł, zaliczek w kwocie 13.192 tys. zł oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług w kwocie 246 tys. zł. Należności od Getin Noble Bank S.A. dotyczą należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 1.574 tys. zł oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów od nierozliczonych wniosków na kwotę 17.326 tys. zł.

Wspólne przedsięwzięcie, w którym Spółka jest współnikiem

W latach sprawozdawczych 2013 oraz 2012 Spółka nie była zaangażowana w żadne wspólne przedsięwzięcia.

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

W latach sprawozdawczych 2013 oraz 2012 wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywały się na warunkach rynkowych. Spółka nie otrzymała w latach 2013 oraz 2012 gwarancji od podmiotów powiązanych.

Pożyczki udzielone członkom Zarządu

Spółka nie udzielała w latach sprawozdawczych 2013 oraz 2012 pożyczek członkom Zarządu.

Inne transakcje z udziałem członków Zarządu.

Spółka nie zawierała w latach sprawozdawczych 2013 oraz 2012 innych transakcji z członkami Zarządu.

Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki

Poniższa tabela prezentuje kwotę wynagrodzeń wypłaconych i należnych Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za dany okres sprawozdawczy.

Wynagrodzenie kadry kierowniczej	1.01.2013- 31.12.2013 tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 tys. zł
<b>Zarząd</b>		
<b>Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia):</b>	<b>1 936</b>	<b>1 150</b>
Maurycy Kuhn	45	-
Krzysztof Spyra	981	130
Wojciech Gradowski	362	410
Krzysztof Sokalski	530	610
Helena Kamińska (*)	18	-
<b>Rozpoznane koszty świadczenia usług w ramach programu motywacyjnego funkcjonującego w Spółce:</b>	<b>-</b>	<b>94</b>
Wojciech Gradowski	-	21
Krzysztof Sokalski	-	73
<b>Rada Nadzorcza</b>		
<b>Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>1 936</b>	<b>1 244</b>

(\*) - wynagrodzenie za cały miesiąc, Helena Kamińska pełni funkcję Członka Zarządu od 13 grudnia 2013 roku

#### XIV. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie brutto podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i dnia 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi	1.01.2013- 31.12.2013 (*) tys. zł	1.01.2012- 31.12.2012 (**) tys. zł
Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	220	224
Przegląd półrocznego sprawozdania finansowego	119	53
Inne usługi świadczące	-	91
<b>Razem</b>	<b>339</b>	<b>368</b>

(\*) - odnosi się do Deloitte Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

(\*\*) - odnosi się do Ernst&Young Audit Sp. z o.o.

## XV. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Dodatkowo na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka posiadała zobowiązanie finansowe wynikające z płatności warunkowych za zakup akcji Home Broker Nieruchomości S.A. – szerzej opisane w nocie X.24.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. W okresie sprawozdawczym nie wprowadzono żadnych zmian do zasad zarządzania ryzykiem finansowym. Zasadą stosowaną przez Spółkę od początku okresu jej działalności jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

### Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim faktu, iż poszczególne składniki aktywów i zobowiązań mogą w sposób negatywny reagować na zmiany rynkowych stóp procentowych. Z uwagi na nieposiadanie w swoim portfelu istotnych aktywów bądź zobowiązań finansowych o stałym oprocentowaniu (jedynie zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego) Spółka nie jest obciążona istotnym ryzykiem wartości godziwej wynikającym ze stopy procentowej. Z uwagi na posiadanie zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji o zmiennej stopie procentowej Spółka jest narażona na ryzyko przepływów środków pieniężnych. Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto na możliwe zmiany stóp procentowych, w oparciu o które Spółka kalkuluje odsetki od obligacji.

Scenariusze / wpływ na wynik finansowy netto	2013 tys. zł	2012 tys. zł
Scenariusz 1: Wzrost stopy WIBOR 12M o 1 p.p.	(344)	(162)
Scenariusz 2: Spadek stopy WIBOR 12M o 1 p.p.	344	162
Scenariusz 3: Wzrost stopy WIBOR 12M o 2 p.p.	(689)	(324)
Scenariusz 4: Spadek stopy WIBOR 12M o 2 p.p.	689	324

Narażenie Spółki na ryzyko stóp procentowych dotyczy głównie sald długoterminowych, które w celu uwzględnienia w ich wycenie wartości pieniądza w czasie podlegają dyskontowaniu.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przyjętych do dyskontowania sald długoterminowych przy założeniu niezmienności innych czynników.

Aktualny poziom stopy procentowej przyjęty do dyskontowania wybranych pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej wynosi 3,1%. Poniższa tabela prezentuje zmiany sald i wpływ na wynik finansowy przy zmianie stopy dyskontowej o 1,5p.p.

Scenariusze - 2013 rok	wzrost/(spadek) sald tys. zł	wpływ na wynik finansowy netto tys. zł	wzrost/(spadek) sald tys. zł	wpływ na wynik finansowy netto tys. zł
<b>Zmiana stopy dyskonta</b>	<b>+1,5p.p.</b>	<b>+1,5p.p.</b>	<b>-1,5p.p.</b>	<b>-1,5p.p.</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	(124)	(100)	124	100
Pozostałe zobowiązania niefinansowe i krótkoterminowe	(12)	10	12	(10)
<b>Razem</b>	<b>(136)</b>	<b>(91)</b>	<b>136</b>	<b>91</b>

Scenariusze - 2012 rok	wzrost/(spadek) saldo tys. zł	wpływ na wynik finansowy netto tys. zł	wzrost/(spadek) saldo tys. zł	wpływ na wynik finansowy netto tys. zł
<b>Zmiana stopy dyskonta</b>	<b>+1,5p.p.</b>	<b>+1,5p.p.</b>	<b>-1,5p.p.</b>	<b>-1,5p.p.</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	(36)	(29)	36	29
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	(91)	(74)	91	74
Pozostałe zobowiązania niefinansowe krótkoterminowe	(81)	66	81	(66)
<b>Razem</b>	<b>(208)</b>	<b>(37)</b>	<b>208</b>	<b>37</b>

Jednocześnie Spółka na bieżąco monitoruje i analizuje strukturę aktywów oraz strukturę zobowiązań wrażliwych na zmiany stóp procentowych, co znacząco wpływa na optymalizację ponoszonego ryzyka.

#### Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną sprzedaży lub zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny. Spółka narażona jest na niewielkie ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji z uwagi na to, że wartość transakcji zawieranych przez Spółkę w walutach obcych jest mniejsza niż 1% w stosunku do ogółu zarówno przychodów jak i kosztów.

W ocenie Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku nie istniała koncentracja ryzyka związanego z ryzykiem walutowym.

#### Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania, takich jak umowy leasingu finansowego.

Analizę wymagalności zobowiązań finansowych prezentuje poniższa tabela:

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych według umownych terminów pozostałych do zapadalności, jako suma niedyskontowanych przepływów pieniężnych	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług</b>	<b>6 271</b>	<b>10 317</b>
- do 3 miesięcy	6 271	10 317
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego</b>	<b>711</b>	<b>1 059</b>
- do 3 miesięcy	74	93
- od 3 do 6 miesięcy	74	86
- od 6 do 12 miesięcy	149	165
- od 1 roku do 5 lat	414	715
<b>Zobowiązania z tytułu emisji obligacji</b>	<b>95 175</b>	<b>48 700</b>
- do 3 miesięcy	2 729	-
- od 6 do 12 miesięcy	2 222	2 900
- od 1 roku do 5 lat	90 224	45 800
<b>Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji</b>	<b>3 833</b>	<b>53 328</b>
- do 3 miesięcy	3 833	53 328
<b>Razem</b>	<b>105 990</b>	<b>113 404</b>

#### Ryzyko kredytowe

Spółka jest narażona na minimalne ryzyko kredytowe związane z posiadanymi aktywami finansowymi. Kontrahentami Spółki są głównie renomowane i wiarygodne instytucje finansowe, a należności z tytułu dostaw i usług realizowanych na ich rzecz są na ogół należnościami krótkoterminowymi. Środki pieniężne Spółki

ulokowane są w Getin Noble Bank S.A. oraz ING Banku Śląskim S.A. Maksymalna wartość kwoty narażonej na ryzyko kredytowe, jest równa wartości bilansowej.

Dodatkowo Spółka posiada należności długoterminowe z tytułu złożonych kaucji stanowiących zabezpieczenie płatności zobowiązań z tytułu umów najmu. Spółka wynajmuje lokale od wiarygodnych podmiotów gospodarczych, a maksymalna wartość kwoty narażonej na ryzyko kredytowe jest równa wartości niezdyktowanej kaucji. Na dzień 31 grudnia 2013 roku Spółka posiadała należności kaucyjne od 158 podmiotów, z czego należności w stosunku do 2 z nich mieściły się w przedziale 5% - 8,52% wartości salda wszystkich należności kaucyjnych. Pozostałe salda indywidualnie stanowiły mniej niż 4,11% ogółu salda należności kaucyjnych. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka posiadała należności kaucyjne od 149 podmiotów, z czego należności w stosunku do 2 z nich mieściły się w przedziale 5% - 7,85% wartości salda wszystkich należności kaucyjnych. Pozostałe salda indywidualnie stanowiły mniej niż 4,14% ogółu salda należności kaucyjnych.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły renegotjacje warunków aktywów finansowych.

Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
<b>Aktywa finansowe:</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	34 524	31 460
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	5 865	5 945
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 761	8 767
<b>Całkowite narażenie na ryzyko kredytowe</b>	<b>48 150</b>	<b>46 172</b>
<b>Razem zobowiązania pozabilansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite narażenie na ryzyko kredytowe</b>	<b>48 150</b>	<b>46 172</b>

#### Ryzyko koncentracji

W odniesieniu do ryzyka koncentracji, na dzień 31 grudnia 2013 roku występowały należności i rozliczenia międzyokresowe, których wartość przekraczała 10% salda należności z tytułu dostaw i usług oraz salda rozliczeń międzyokresowych przychodów od nierozliczonych wniosków. Salda te dotyczyły należności od Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A. (13%) oraz Getin Noble Banku S.A. (17%). Na dzień 31 grudnia 2012 roku 10% salda należności i rozliczeń międzyokresowych przekraczały należności od Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A. (37%) oraz Getin Noble Banku S.A. (27%).

## XVI. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej Akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla Akcjonariuszy, zwrócić im kapitał lub wyemitować nowe udziały. W okresie od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku oraz od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Do zadłużenia netto Spółka zalicza następujące pozycje:

Zarządzanie kapitałem	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (część długo- i krótkoterminowa)	641	921
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 271	10 317
Rozliczenia międzyokresowe, w tym naliczone wynagrodzenia	23 406	24 649
Zobowiązanie z tytułu nabycia akcji	3 833	53 328
Pozostałe zobowiązania niefinansowe (część długo- i krótkoterminowa)	12 542	17 020
Wyemitowane obligacje (część długo- i krótkoterminowa)	88 212	41 348
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(7 761)	(8 767)
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>127 144</b>	<b>138 816</b>

Kapitał własny obejmuje:

Kapitał własny	31.12.2013 tys. zł	31.12.2012 tys. zł
Kapitał podstawowy	543	542
Pozostałe kapitały rezerwowe	277 735	234 023
Zyski zatrzymane	52 017	44 151
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>330 295</b>	<b>278 716</b>

## XVII. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w poniższych okresach sprawozdawczych kształtowało się następująco:

Zatrudnienie (*)	1.01.2013- 31.12.2013	1.01.2012- 31.12.2012
Zarząd Spółki (**)	3	3
Centrala	195	210
Wsparcie sprzedaży i sprzedaż internetowa	483	409
Doradcy finansowi	1 770	1 456
<b>Razem</b>	<b>2 451</b>	<b>2 078</b>

(\*) przeciętne zatrudnienie w okresie

(\*\*) Helena Kamińska pełni funkcję Członka Zarządu od 13 grudnia 2013 roku

## XVIII. ISTOTNE ZDARZENIA POMIĘDZY DATĄ, NA KTÓRĄ SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE A DATĄ JEGO ZATWIERDZENIA DO PUBLIKACJI

Dnia 7 stycznia 2014 roku Marek Kaczałko oraz Dariusz Niedośpiał złożyli rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej. Jednocześnie tego samego dnia Panowie Jarosław Augustyniak oraz Krzysztof Spyra zostali powołani przez NWZA Open Finance do składu Rady Nadzorczej na trzyletnie kadencje.

Dnia 12 lutego 2014 roku dr Leszek Czarnecki zrezygnował z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Open Finance S.A. i obecnie pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej, natomiast funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Open Finance S.A. pełni Krzysztof Spyra. Do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nie było innych zmian w składzie Rady Nadzorczej Open Finance S.A.

W dniu 20 stycznia 2014 roku zarejestrowano połączenie spółki Home Broker Nieruchomości S.A. („spółka przejmująca”) ze spółką HB Doradcy Finansowi Sp. z o.o. („spółka przejmowana”).

W dniu 31 stycznia 2014 roku sporządzony został plan połączenia spółki Home Broker Nieruchomości S.A. („spółka przejmująca”) ze spółką HB Finance sp. z o.o. („spółka przejmowana”). Planowanym terminem podjęcia uchwały o połączeniu przez spółkę przejmowaną to 3 marca 2014 roku.

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono sprawozdanie finansowe, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagałyby ujęcia w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

## XIX. KOREKTY BŁĘDU Z OKRESU WCZEŚNIEJSZEGO

Nie wystąpiły błędy dotyczące lat wcześniejszych wymagające korekty w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

20 lutego 2014 r.      Maurycy Kühn      Prezes Zarządu      .....

20 lutego 2014 r.      Wojciech Gradowski      Członek Zarządu      .....

20 lutego 2014 r.      Krzysztof Sokalski      Członek Zarządu      .....

20 lutego 2014 r.      Helena Kamińska      Członek Zarządu      .....

**Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych Spółki**

20 lutego 2014 r.      Marek Chomicki      Główny Księgowy      .....